DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN KALLANG!

With an attractive location close to the city centre, Kallang has a good mix of housing options and amenities. The area will continue to be revitalised with new housing, community and recreational facilities. The Kallang River will see a new lease of life and activity with enhanced connectivity for both pedestrians and cyclists, and also more opportunities for recreation and sporting uses. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

Singapore Sports Hub © SportsHub Pte Ltd

COMMUNITY CLUBS

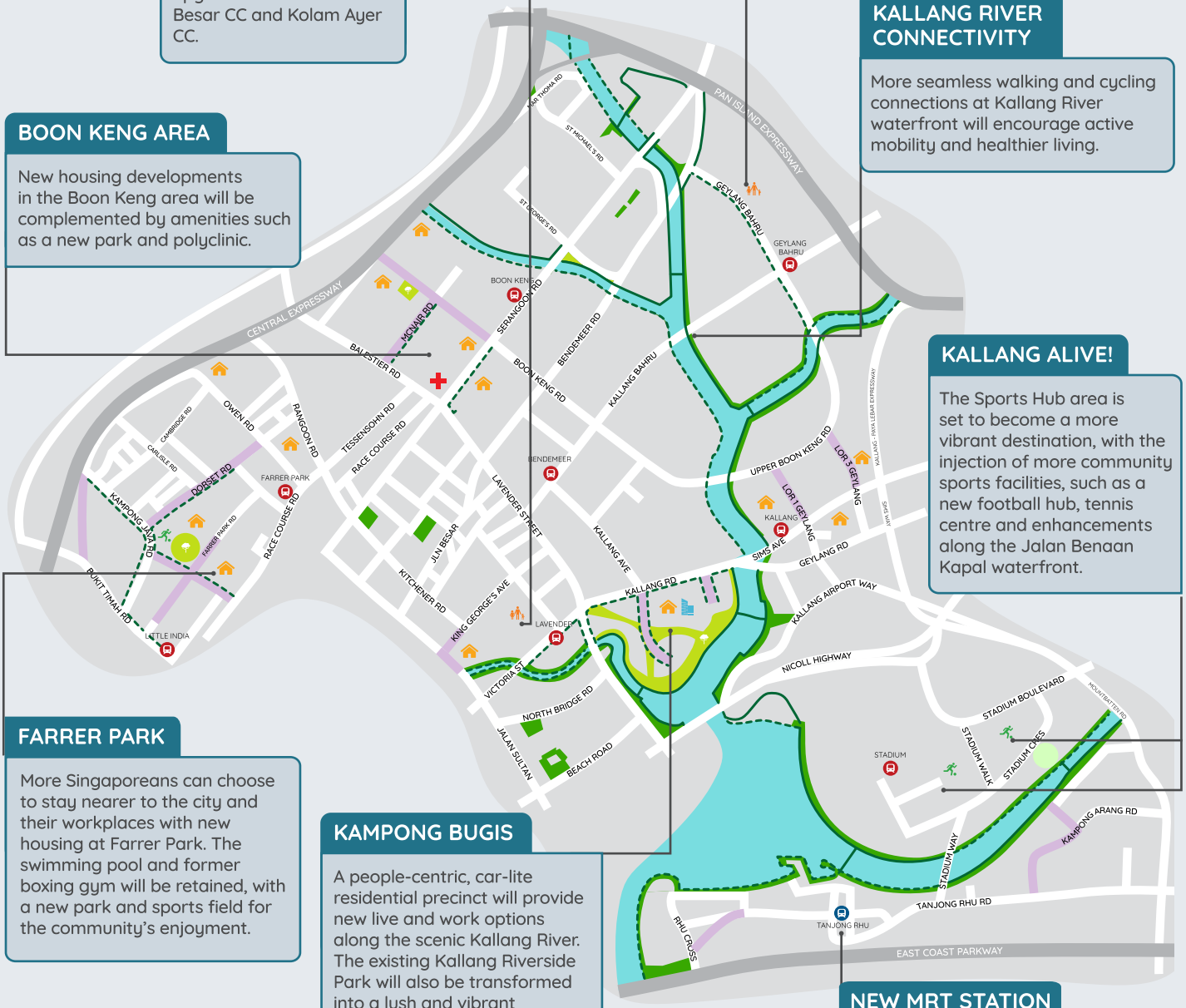
The community will enjoy upgraded facilities at Jalan Besar CC and Kolam Ayer CC.

KALLANG RIVER CONNECTIVITY

More seamless walking and cycling connections at Kallang River waterfront will encourage active mobility and healthier living.

BOON KENG AREA

New housing developments in the Boon Keng area will be complemented by amenities such as a new park and polyclinic.



KALLANG ALIVE!

The Sports Hub area is set to become a more vibrant destination, with the injection of more community sports facilities, such as a new football hub, tennis centre and enhancements along the Jalan Benaan Kapal waterfront.

FARRER PARK

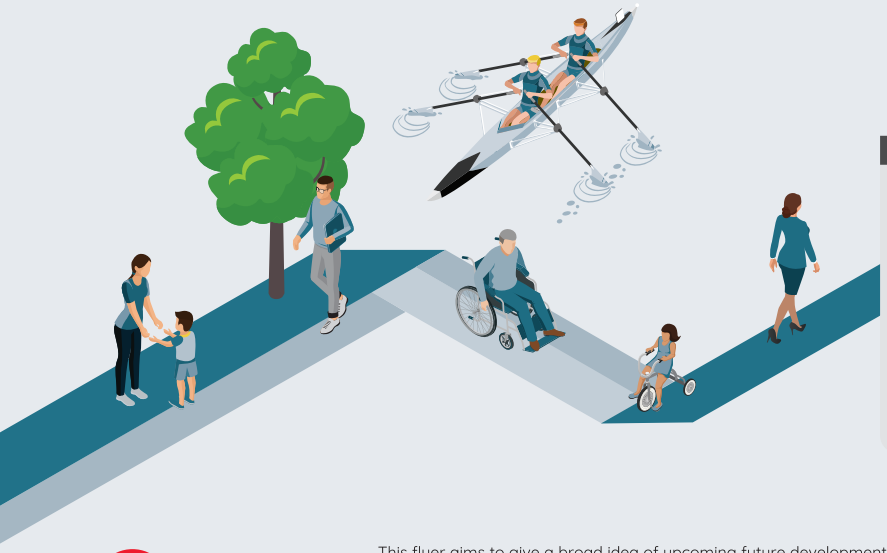
More Singaporeans can choose to stay nearer to the city and their workplaces with new housing at Farrer Park. The swimming pool and former boxing gym will be retained, with a new park and sports field for the community's enjoyment.

KAMPONG BUGIS

A people-centric, car-lite residential precinct will provide new live and work options along the scenic Kallang River. The existing Kallang Riverside Park will also be transformed into a lush and vibrant waterfront park.

NEW MRT STATION

A new Tanjong Rhu TEL station will be completed by 2023.



LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- MRT
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Community Centre
- Sports & Recreation
- Healthcare Facility
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- Park
- MRT
- Interim Park
- Commercial
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

DRAFT MASTER PLAN 2019

加冷规划区发展看点!

坐落在市区边缘的加冷有多样的住屋选择和完善的设施。新的房屋发展项目、社区和娱乐设施的建设也将为加冷注入新的活力。更为完善的连道网络让行人和脚踏车骑士更便于抵达加冷河畔一带，这里也会成为一个更加生气勃勃的休闲和体育活动的好去处。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。

Singapore Sports Hub © SportsHub Pte Ltd

民众联络所

居民能在惹兰勿刹民众联络所和哥南亚逸民众联络所享受翻新后的新设施。

加冷河的连道网络

加冷河濒水地区会增设更顺畅、安全的步行和脚踏车连道，鼓励国人采取“活跃通勤”方式，过更健康的生活。

文庆地区

文庆一带将会有新的房屋发展项目，并会增建公园和设立综合诊疗所等社区设施。

活力加冷！

新加坡体育城一带将会进行多项改善工程，让这个康乐休闲好去处更有活力。惹兰百纳安克巴海滨地区将建设足球中心、网球中心等多种社区体育设施。

花拉公园

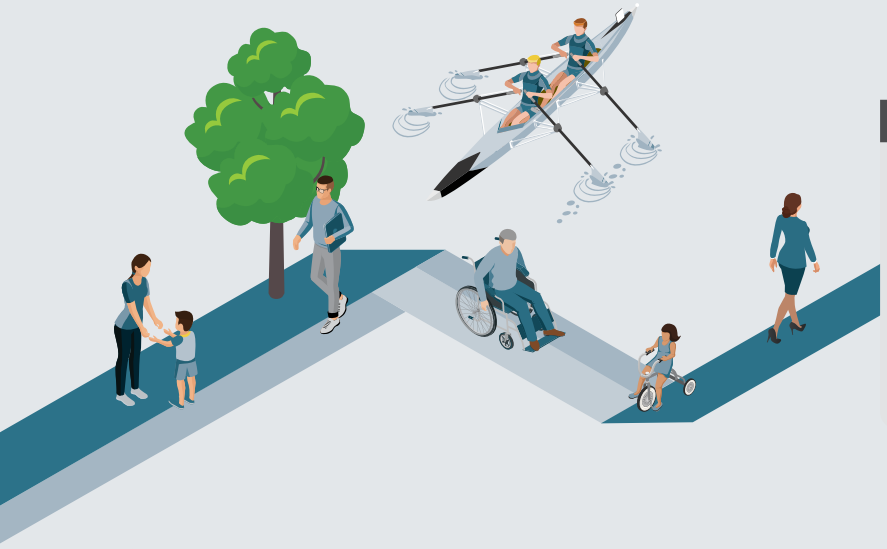
花拉公园的新住宅项目可以让更多国人享有靠近市区和就业场所的居住选择。花拉公园游泳池和前拳击馆大楼将被保留，此外，还会增建新的公园和运动场供居民使用。

甘榜武吉士（俗称火城）

我们将在风景优美的加冷河一带建造一个“以人为本，减少用车”的居住环境，也为当地的居民提供多个工作与休闲的选择。邻近的加冷河畔公园也将被打造成一个生气勃勃、绿意盎然的濒水公园。

新地铁站

新的汤申–东海岸线丹戎禺地铁站将于2023年通车。



说明

现有发展项目

- 公园
- 地铁
- 水缘体
- 公园连道 / 脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 体育和娱乐设施
- 道路改善工程（即将动工或规划当中）
- 地铁
- 商业
- 民众俱乐部
- 医疗保健设施
- 公园
- 临时公园
- 公园连道 / 脚踏车道

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成 2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **KALLANG!**

Dengan lokasi yang menarik dan berdekatan ke pusat bandar, Kallang menawarkan pelbagai pilihan perumahan dan prasarana yang baik. Kawasan ini akan terus dipertingkatkan dengan kemudahan perumahan, masyarakat dan riadah baharu. Kallang Riverside juga akan menyaksikan kerancakan dan kegiatan baharu dengan ketersambungan yang dipertingkat untuk pejalan kaki serta lebih banyak peluang untuk beriadah dan bersukan. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19.

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Singapore Sports Hub © SportsHub Pte Ltd

KELAB-KELAB MASYARAKAT

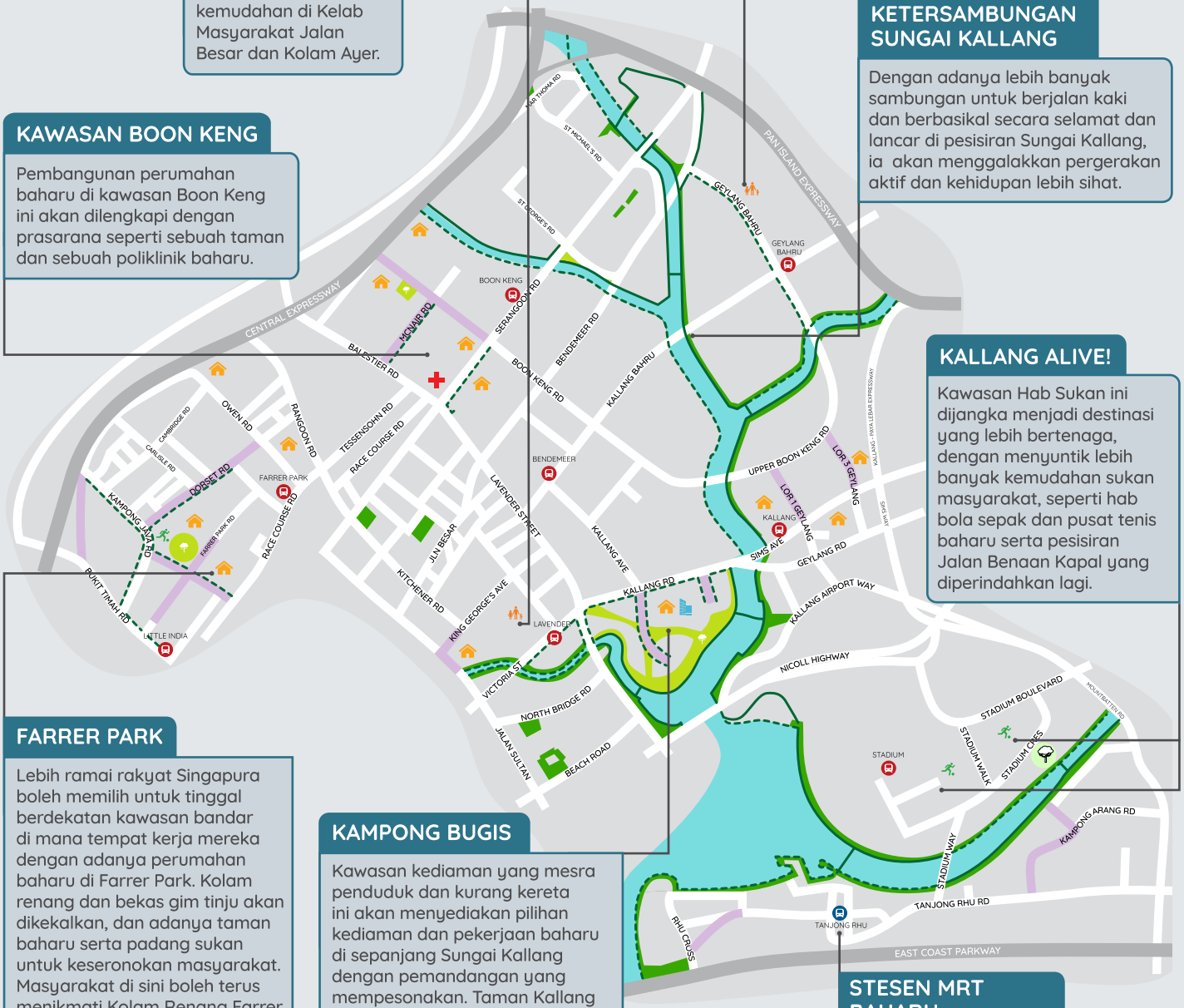
Para penduduk boleh menikmati peningkatan kemudahan di Kelab Masyarakat Jalan Besar dan Kolam Ayer.

KETERSAMBUNGAN SUNGAI KALLANG

Dengan adanya lebih banyak sambungan untuk berjalan kaki dan berbasikal secara selamat dan lancar di pesisiran Sungai Kallang, ia akan menggalakkan pergerakan aktif dan kehidupan lebih sihat.

KAWASAN BOON KENG

Pembangunan perumahan baharu di kawasan Boon Keng ini akan dilengkapi dengan prasarana seperti sebuah taman dan sebuah poliklinik baharu.



KALLANG ALIVE!

Kawasan Hab Sukan ini dijangka menjadi destinasi yang lebih bertenaga, dengan menyuntik lebih banyak kemudahan sukan masyarakat, seperti hab bola sepak dan pusat tenis baharu serta pesisiran Jalan Benaan Kapal yang diperindahkan lagi.

FARRER PARK

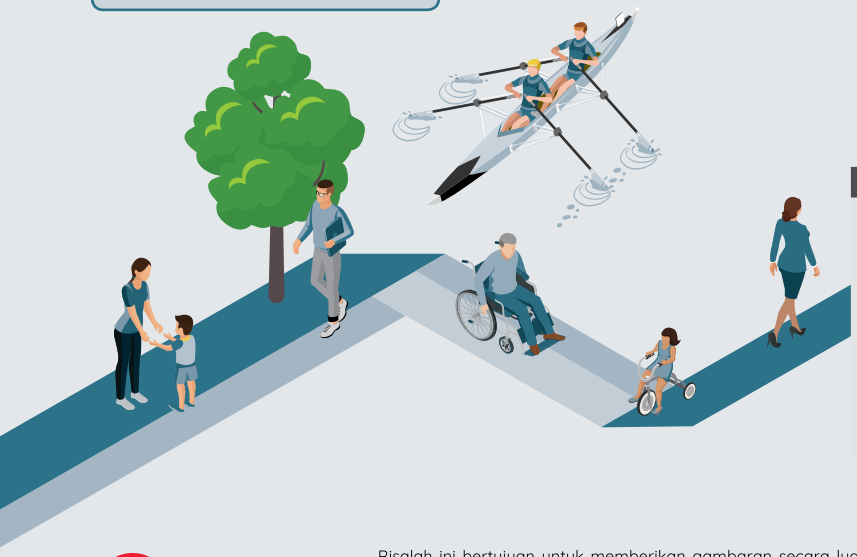
Lebih ramai rakyat Singapura boleh memilih untuk tinggal berdekatan kawasan bandar di mana tempat kerja mereka dengan adanya perumahan baharu di Farrer Park. Kolam renang dan bekas gim tinju akan dikekalkan, dan adanya taman baharu serta padang sukan untuk keseronokan masyarakat. Masyarakat di sini boleh terus menikmati Kolam Renang Farrer Park, bekas bangunan Gim Tinju dan sebuah padang sukan baharu.

KAMPONG BUGIS

Kawasan kediaman yang mesra penduduk dan kurang kereta ini akan menyediakan pilihan kediaman dan pekerjaan baharu di sepanjang Sungai Kallang dengan pemandangan yang mempesonakan. Taman Kallang Riverside sedia ada juga akan diubah menjadi taman di pesisiran yang merimbun dan bertenaga.

STESEN MRT BAHARU

Sebuah stesen Laluan TEL Tanjong Rhu dijangka siap menjelang tahun 2023.



PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- MRT
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman
- Sukan & Riadah
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- MRT
- Komersial
- Kelab Masyarakat
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- Taman
- Taman Sementara
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

காலாங்!

நகர மையத்திற்கு அருகில் ஈர்ப்புத்தன்மை மிகுந்த ஓர் இடத்தில் அமையப் பெற்றுள்ள காலாங் வட்டாரத்தில், வீட்டு வசதிகளும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளும் நன்கு ஒருசேர உள்ளன. இந்த வட்டாரம், தொடர்ந்து புதிய வீடமைப்பு, சமூக மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளால் புதுப்பிக்கப்படும். காலாங் ஆற்றோரப் பகுதியும், புதுவகையான நடவடிக்கைகளைக் கொண்டிருக்கும். பாதசாரிகளுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட தொடர்புத்தன்மையையும், பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டுப் பயன்பாடுகளுக்கான கூடுதல் வாய்ப்புகளையும் அது ஏற்படுத்தித் தரும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Singapore Sports Hub © SportsHub Pte Ltd

சமூக மன்றங்கள்

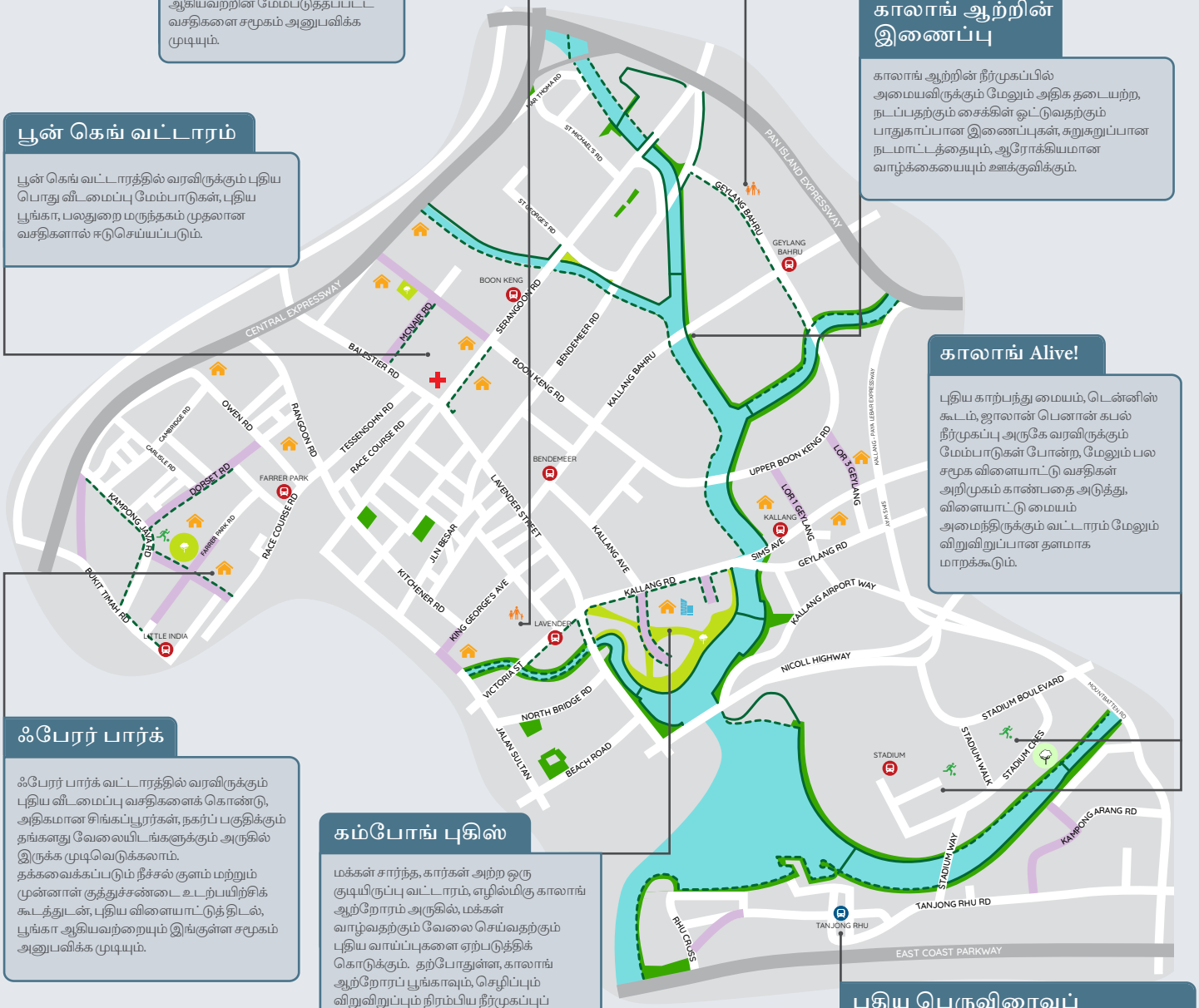
ஜாலான் புசார் சமூக மன்றம், கொளம் ஆயர் சமூக மன்றம் ஆகியவற்றின் மேம்படுத்தப்பட்ட வசதிகளை சமூகம் அனுபவிக்க முடியும்.

பூன் கெங் வட்டாரம்

பூன் கெங் வட்டாரத்தில் வரவிருக்கும் புதிய பொது வீடமைப்பு மேம்பாடுகள், புதிய பூங்கா, பலதுறை மருந்தகம் முதலான வசதிகளால் ஈடுசெய்யப்படும்.

காலாங் ஆற்றின் இணைப்பு

காலாங் ஆற்றின் நீர்முகப்பில் அமையவிருக்கும் மேலும் அதிக தடையற்ற, நடப்பதற்கும் சைக்கிள் ஓட்டுவதற்கும் பாதுகாப்பான இணைப்புகள், சுறுசுறுப்பான நடமாட்டத்தையும், ஆரோக்கியமான வாழ்க்கையையும் ஊக்குவிக்கும்.



காலாங் Alive!

புதிய காற்பந்து மையம், டென்னிஸ் கூடம், ஜாலான் பெனான் கடல் நீர்முகப்பு அருகே வரவிருக்கும் மேம்பாடுகள் போன்ற, மேலும் பல சமூக விளையாட்டு வசதிகள் அறிமுகம் காண்பதை அடுத்து, விளையாட்டு மையம் அமைந்திருக்கும் வட்டாரம் மேலும் விறுவிறுப்பான தளமாக மாறக்கூடும்.

ஃபேரர் பார்க்

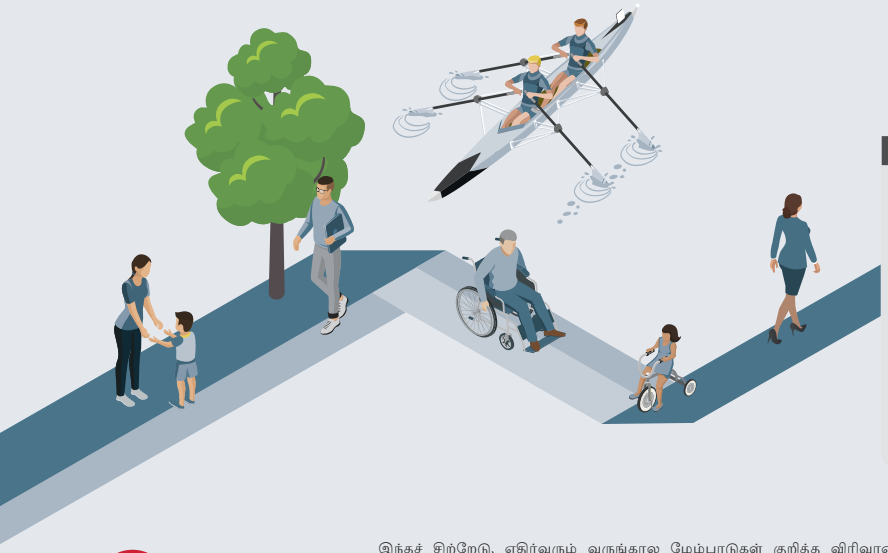
ஃபேரர் பார்க் வட்டாரத்தில் வரவிருக்கும் புதிய வீடமைப்பு வசதிகளைக் கொண்டு, அதிகமான சிங்கப்பூரர்கள், நகர்ப் பகுதிக்கும் தங்களது வேலையிடங்களுக்கும் அருகில் இருக்க முடிவெடுக்கலாம். தக்கவைக்கப்படும் நீச்சல் குளம் மற்றும் முன்னாள் குத்துச்சண்டை உடற்பயிற்சிக் கூடத்துடன், புதிய விளையாட்டுத் திடல், பூங்கா ஆகியவற்றையும் இங்குள்ள சமூகம் அனுபவிக்க முடியும்.

கம்போங் புகிஸ்

மக்கள் சார்ந்த, கார்கள் அற்ற ஒரு குடியிருப்பு வட்டாரம், எழில்மிகு காலாங் ஆற்றோரம் அருகில், மக்கள் வாழ்வதற்கும் வேலை செய்வதற்கும் புதிய வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும். தற்போதுள்ள, காலாங் ஆற்றோரப் பூங்காவும், செழிப்பும் விறுவிறுப்பும் நிரம்பிய நீர்முகப்புப் பூங்காவாக உருமாற்றப்படும்.

புதிய பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையம்

2023-ஆம் ஆண்டுக்குள், தாம்சன் – ஈஸ்ட் கோஸ்ட் வழித்தடத்தில், புதிய தஞ்சோங் ரூ ரயில் நிலையம் கட்டி முடிக்கப்படும் .



குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- வர்த்தகம்
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு
- பூங்கா
- சமூக மன்றம்
- இடைக்கால பூங்கா
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.