

# DRAFT MASTER PLAN 2019

## WHAT TO LOOK OUT FOR IN CLEMENTI!

One of Singapore's oldest housing towns, Clementi will continue to offer new housing options for everyone. Besides the development of new public and private housing, residents will get to enjoy more amenities and recreation spaces such as healthcare facilities for our seniors, and beautifully landscaped waterways and park connectors. There will also be ample employment and recreation options available in Jurong Lake District, just one MRT station away. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit [ura.sg/DMP19](http://ura.sg/DMP19).

## HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.



Clementi Town

### SUNGEI ULU PANDAN

By 2019, a new park connector along the northern bank of Sungei Ulu Pandan will provide seamless connectivity from Boon Lay Way to Ghim Moh. The waterway will be transformed under the Active, Beautiful & Clean (ABC) Waters Programme, creating an activated leisure corridor that brings residents closer to nature.

### IMPROVEMENTS TO ACTIVE MOBILITY NETWORKS

There are plans to create a more seamless walking and cycling corridor between Sunset Way and West Coast Park in future, which could potentially link up with larger green networks such as the Coast-to-Coast Trail, Rail Corridor, Round Island Route and Pasir Panjang Linear Park that can take users to other attractions island-wide.

### NEW HOUSING IN WEST COAST AND CLEMENTI TOWNS

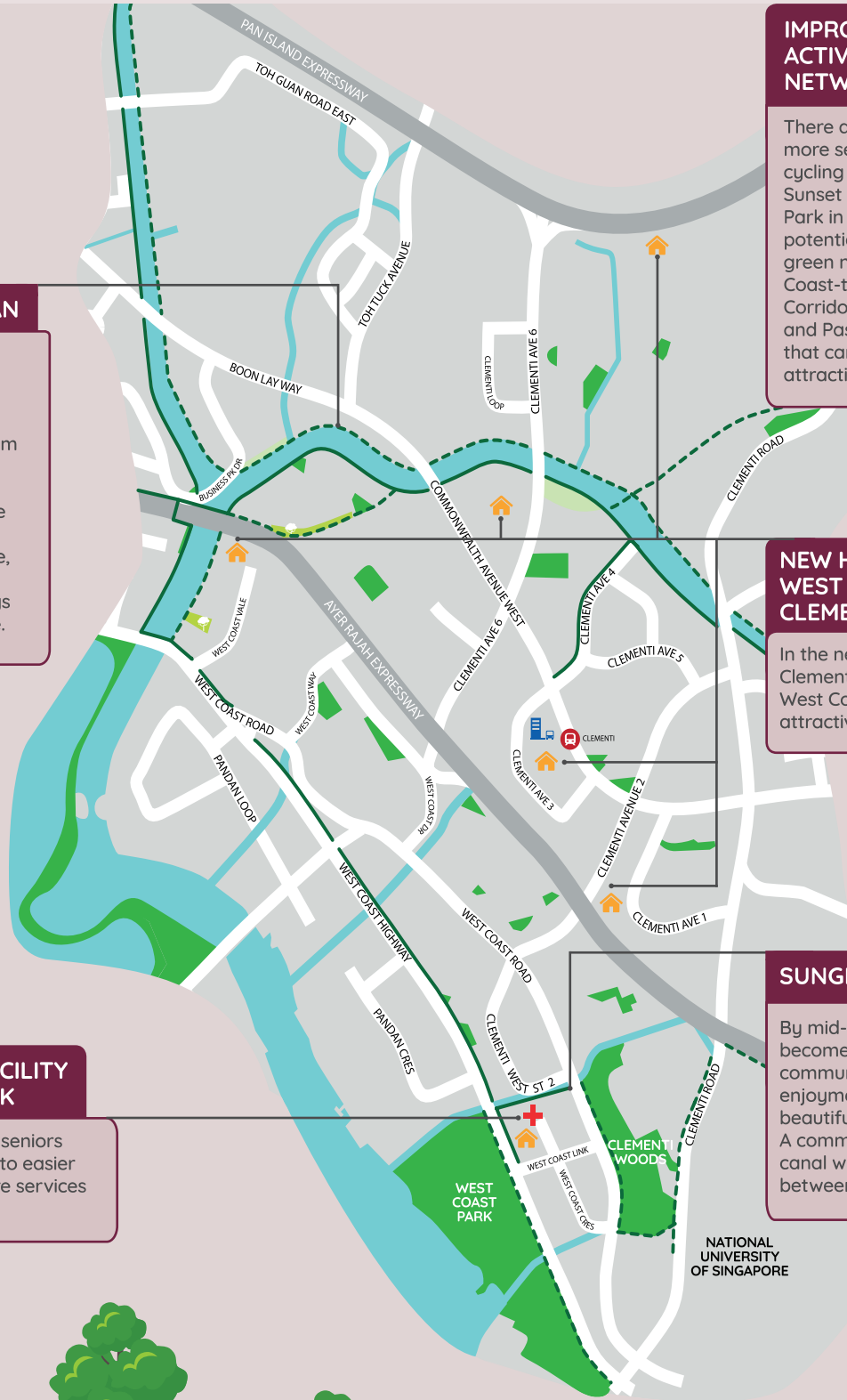
In the next 5 to 10 years, Clementi, Sunset Way and West Coast areas will offer attractive new housing options.

### NEW ELDERCARE FACILITY AT WEST COAST LINK

When completed in 2022, seniors nearby can look forward to easier access to quality eldercare services to meet their daily needs.

### SUNGEI PANDAN KECIL

By mid-2019, the area will become an attractive waterfront community space for public enjoyment, complemented by beautifully landscaped features. A community deck across the canal will enhance connectivity between both banks.



#### LEGEND

##### EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- Interim Park
- MRT MRT
- IT Integrated Transport Hub
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

##### NEW DEVELOPMENTS

- 🏠 Residential
- + Healthcare Facility
- 🌳 Park
- - - Park Connector/ Cycling Route



# DRAFT MASTER PLAN 2019

## 金文泰 规划区 发展看点!

金文泰作为新加坡最早发展的市镇之一，将继续兴建新的组屋和私人住宅发展项目为居民提供多样化的住屋选择。此外，居民还可以享受美化的水道、公园连道、康乐设施如适合年长者使用的健身设施。一站之隔的裕廊湖区也将为居民提供更多的就业和娱乐休闲选择。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 [ura.sg/DMP19](http://ura.sg/DMP19)

### 如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。



• Clementi Town

### 双溪乌鲁班丹

今年，双溪乌鲁班丹北岸沿岸将开设一个衔接文礼大道和锦茂的全新公园连道，为两地居民提供无缝的步行和骑行便利。水道也将推行“活跃、美丽、干净”的水源计划，创造一个让居民享有郁郁葱葱的绿色廊道。

### 步行及脚踏车网络改进计划

当局正在研究建造一条连接斜阳大道和西海岸公园的公园无缝连道，为两地居民提供一个无缝的步行和骑行走廊。这一连道在未来还可能衔接至其他绿道网络，如越岛连道、铁道走廊、环岛绿道和拉柏多连线公园，让人们轻松往返新加坡岛上各个景点。

### 西海岸和金文泰的新住屋项目

在接下来的5到10年，金文泰、斜阳大道和西海岸会兴建更优质、更多种类的房屋。

### 西海岸连路的新乐龄看护设施

这所新的乐龄看护设施将于2022年竣工，让居住附近的年长居民更方便的接受医疗保健服务并满足日常所需。

### 双溪班丹克基

在2019年中旬前，这个地区将会成为一个绿草如茵，优美的濒水社区空间，供民众使用。该水道会有一个衔接两岸的甲板，适宜举办各类社区活动。



说明	
<span style="color: green;">●</span> 公园	<span style="color: orange;">🏠</span> 住宅
<span style="color: lightgreen;">●</span> 临时公园	<span style="color: red;">+</span> 医疗保健设施
<span style="color: red;">🚇</span> 地铁	<span style="color: green;">🌳</span> 公园
<span style="color: blue;">🚏</span> 综合公交枢纽	<span style="color: green;">---</span> 公园连道 / 脚踏车道
<span style="color: lightblue;">—</span> 水缘体	
<span style="color: green;">---</span> 公园连道 / 脚踏车道	

# DRAFT MASTER PLAN 2019

## APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN CLEMENTI!

Sebagai salah sebuah bandar perumahan tertua di Singapura, Clementi akan terus menawarkan pilihan perumahan baharu. Selain pembangunan perumahan awam dan privet baharu, para penduduk akan dapat menikmati lebih banyak kemudahan dan ruang-ruang riadah seperti kemudahan penjagaan kesihatan untuk warga emas kita, laluan air dan penghubung taman berlandskap. Peluang pekerjaan dan pelbagai pilihan riadah juga akan terdapat di Daerah Tasik Jurong yang jaraknya hanya satu stesen MRT sahaja. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari [ura.sg/DMP19](http://ura.sg/DMP19)

### Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.



Clementi Town

### SUNGEI ULU PANDAN

Menjelang 2019, sebuah penghubung taman baharu di sepanjang tebing utara Sungei Ulu Pandan akan menyediakan laluan yang lancar dari Boon Lay Way ke Ghim Moh. Laluan air yang dipertingkatkan di bawah Program Air Aktif, Indah & Bersih (ABC), mewujudkan koridor riadah yang rancak dan akan mendekati penduduk dengan alam semula jadi.

### PENINGKATAN KEPADA RANGKAIAN BERJALAN DAN BERBASIKAL

Rancangan sedang dilakarkan untuk membina sebuah koridor yang lebih lancar untuk pejalan kaki dan penunggang basikal antara Sunset Way dan West Coast Park. Ia berpotensi dihubungkan dengan rangkaian hijau yang lebih besar seperti Jejak Pantai ke Pantai, Koridor Rel, Laluan Keliling Pulau dan Taman Linear Pasir Panjang yang akan menghubungkan pengguna ke tempat-tempat menarik di serata pulau.

### PERUMAHAN BAHARU DI BANDAR WEST COAST DAN BANDAR CLEMENTI

Dalam masa 5 hingga 10 tahun yang akan datang, kawasan Clementi dan West Coast akan menawarkan pilihan perumahan awam yang menarik untuk rakyat Singapura. Penduduk sedia ada yang ingin meningkatkan taraf kediaman dalam lingkungan kawasan ini juga boleh mempertimbangkan perumahan privat baharu di Clementi Ave 1, West Coast Vale dan Sunset Way.

### KEMUDAHAN PENJAGAAN WARGA EMAS BAHARU DI WEST COAST LINK

Apabila siap pada tahun 2022, warga emas di kawasan ini boleh menjangkakan akses lebih mudah untuk ke pusat-pusat khidmat jagaan warga emas yang bermutu untuk memenuhi keperluan harian mereka.

### SUNGEI PANDAN KECIL

Menjelang pertengahan 2019, kawasan ini akan menjadi sebuah ruang masyarakat di pesisiran yang menarik untuk dinikmati orang awam dan dihiasi dengan ciri-ciri landskap yang indah. Sebuah geladak masyarakat juga akan dibina merentasi terusan dan menghubungkan kedua-dua tebing.



#### PETUNJUK

##### PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- Taman Sementara
- MRT MRT
- Hub Pengangkutan Bersepadu Hub Pengangkutan Bersepadu
- Kawasan Air Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal Penghubung Taman / Laluan Basikal

##### PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman Kediaman
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- Taman Taman
- Penghubung Taman / Laluan Basikal Penghubung Taman / Laluan Basikal

# DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு  
வட்டாரத்தில்  
என்ன  
எதிர்பார்க்கலாம்?

கிளமெண்டி!

சிங்கப்பூரில் மிகப் பழமையான வீடமைப்புப் பேட்டைகளில் ஒன்றான கிளமெண்டி, தொடர்ந்து அனைவருக்கும் புதிய வீடமைப்புத் தெரிவுகளை வழங்கும். புதிய பொது மற்றும் தனியார் வீடமைப்புப் பேட்டைகளின் மேம்பாடு தவிர்த்து, குடியிருப்பாளர்கள் கூடுதலான வசதிகளையும் பொழுதுபோக்குத் தளங்களையும் அனுபவிக்கவிருக்கிறார்கள். மூத்தோருக்கான சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதிகள், அழகாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்நிலைகள், பூங்கா இணைப்புகள் ஆகியவை அவற்றுள் அடங்கும். ஒரு பெருவிரைவு ரயில் நிலையத் தொலைவில் அமையவிருக்கும் ஜூரோங் ஏரி வட்டாரத்திலும், நிறைய வேலை வாய்ப்புகளும், பொழுதுபோக்கு வசதிகளும் அமையப் பெற்றிருக்கும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, [ura.sg/DMP19](http://ura.sg/DMP19) என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

## நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.



Clementi Town

## சங்கை உலு பாண்டான்

2019-ஆம் ஆண்டுக்குள், சங்கை உலு பாண்டான்-இன் வடக்குக் கரையேரம் அருகே அமையவிருக்கும் புதிய பூங்கா இணைப்பு, பூன் லே வே முதல்கிம் மோ வரை, தடையற்ற இணைப்பை வழங்கும். சுறுசுறுப்பான, அழகிய, தூய்மையான நீர்நிலைகளை திட்டத்தின் கீழ், அந்த நீர்நிலை உருமாற்றப்படும். அதன்மூலம், அங்கு குடியிருப்பாளர்களை இயற்கைக்கு மிக அருகாமையில் கொண்டு செல்லக்கூடிய வகையில் நடவடிக்கைகளுடன் கூடிய ஒரு பொழுதுபோக்குப் பாதை உருவாக்கப்படும்.

## சுறுசுறுப்புள்ள இலாவகத்தன்மை வாய்ந்த இணைப்புகளுக்கான மேம்பாடுகள்

சன்செட் வே, வெஸ்ட் கோஸ்ட் பூங்கா ஆகியவற்றுக்கு இடையில், மேலும் தடையற்ற நடைபாதை மற்றும் சைக்கிளோட்டப் பாதையை உருவாக்க திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அது, கடலோரப் பகுதிகளுக்கு இடையிலான நடைபாதை, இரயில் நடைபாதை, சுற்றுத்தீவு பாதை, பாசிர் பாஞ்சாங் நீளப் பூங்கா ஆகிய விரிவான பசுமை இணைப்புகளை இணைக்கப்படும். அதன்மூலம், மக்கள், தீவு முழுவதும் உள்ள மற்ற இடங்களுக்குச் சென்று வரமுடியும்.

## வெஸ்ட் கோஸ்ட் மற்றும் கிளமெண்டி நகரங்களில் புதிய வீடமைப்பு வசதிகள்

அடுத்த 5 முதல் 10 ஆண்டுகளில், கிளமெண்டி, சன்செட் வே மற்றும் வெஸ்ட் கோஸ்ட் வட்டாரங்கள், ஈர்ப்புத்தன்மை உடைய வீடமைப்புத் தெரிவுகளை வழங்கவிருக்கின்றது.

## வெஸ்ட் கோஸ்ட் லிங்க் வட்டாரத்தில் புதிய மூத்தோர் பராமரிப்பு வசதி

2022-ஆம் ஆண்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர், அருகிலிருக்கும் மூத்தோர் தங்களுடைய அன்றாடத் தேவைகளின் பேரில், தரமான மூத்தோர் பராமரிப்பு சேவைகளை எளிதில் சென்று பெறக்கூடிய வசதியை எதிர்பார்த்திருக்க முடியும்.

## சங்கை பாண்டான் கெச்சில்

2019-ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதிக்குள், இந்த வட்டாரம், பொதுமக்கள் மகிழ்வதற்கு உரிய வகையில், அழகிய தோட்டக்கலை அம்சங்களுடன் கூடிய, ஈர்ப்புத்தன்மை மிகுந்த ஒரு நீர்முகப்பு சமூகத் தளமாக உருவெடுக்கும். இந்தக் கால்வாயின் மேல், சமூகப் பாலம் ஒன்றும் கட்டப்படும். அது, இரு கரையேரங்களுக்கு இடையிலுமான இணைப்பை மேம்படுத்தும்.



குறி விளக்கம்	
<b>தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்</b>	<b>புதிய மேம்பாடுகள்</b>
● பூங்கா	🏠 குடியிருப்பு
● இடைக்காலப் பூங்கா	🏥 சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
🚶 பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்	🌳 பூங்கா
🚶 நீர்நிலை	🌳 பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை
🌳 பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை	



இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருநிட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் கட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.