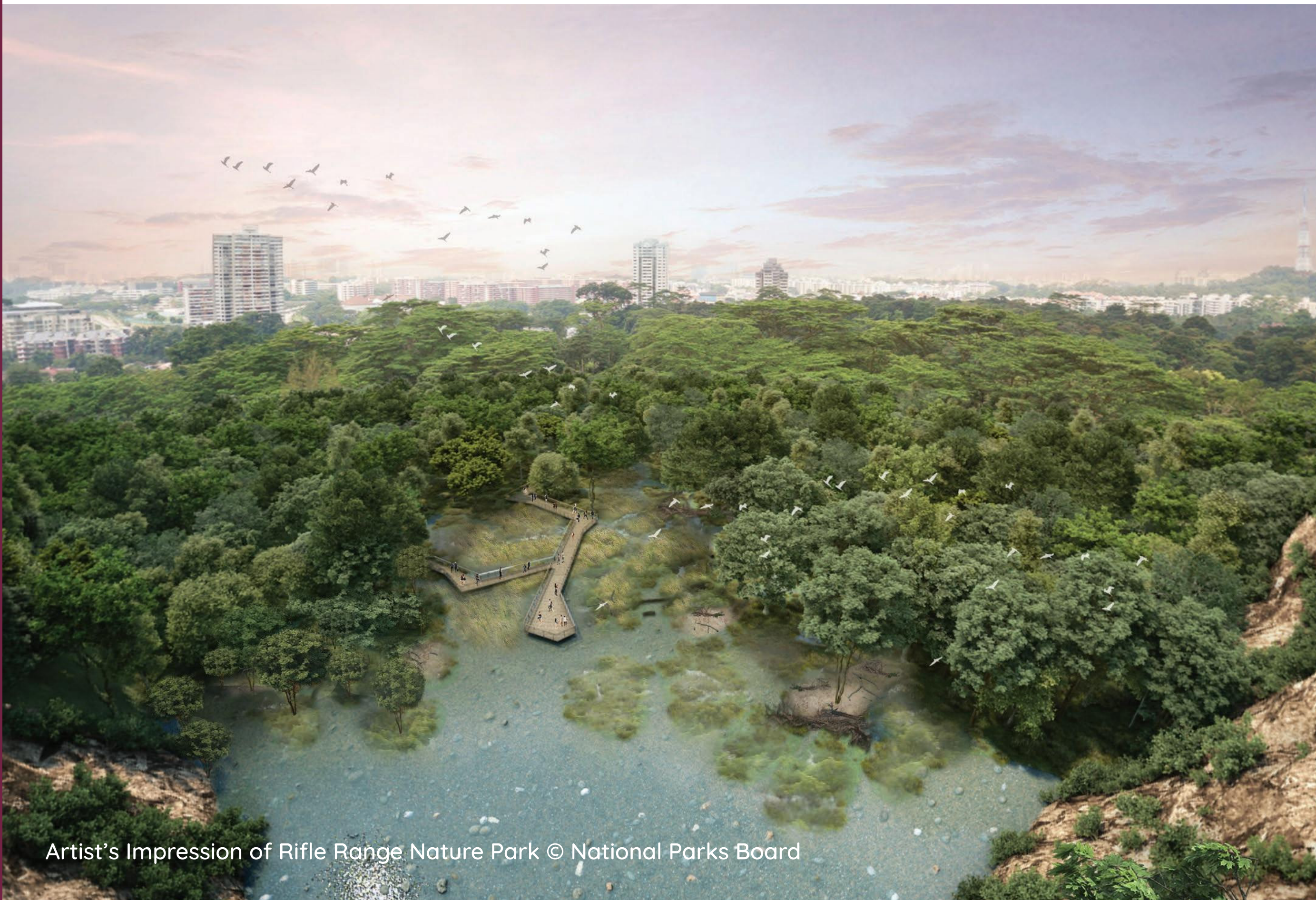
DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN BUKIT PANJANG!

Nestled between the Central Water Catchment and Bukit Timah Nature Reserves, lush greenery is a signature of Bukit Panjang town. As the town continues to grow with more housing options, recreational spaces will also be created along the Rail Corridor and in Dairy Farm. Ample quality community and healthcare facilities that are easily reached via public transport will be introduced to complement the new homes. Commuters will also enjoy seamless transfers between rail and buses with the recently completed Bukit Panjang Integrated Transport Hub. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.



Artist's Impression of Rifle Range Nature Park © National Parks Board

NEW RESIDENTIAL DEVELOPMENTS IN SENJA AND DAIRY FARM

New home buyers and upgraders can look forward to a variety of new housing developments in these areas when they are progressively completed in the next 5 years.

NEW HAWKER CENTRE AND INTEGRATED HEALTHCARE FACILITY IN SENJA

Healthcare services will be closer to homes with the opening of an integrated nursing home, polyclinic and senior care centre by 2020, while a new hawker centre will provide more affordable food options when completed.

NEW PARK CONNECTOR & UPCOMING ABC WATERS PROJECT AT DAIRY FARM

Residents can look forward to a new lushly-planted park with rain garden, park connector and community node along the canal. The park connector is part of a larger green and cycling network that will be connected to nearby nature areas such as Bukit Timah Nature Reserve, Chestnut Nature Park and Zhenghua Nature Park.

MIXED-USE TRANSPORT HUB AT HILLION MALL/ RESIDENCES

Completed in 2017, Hillion Mall integrates retail and residential uses with the Bukit Panjang Downtown Line, LRT station and bus interchange, providing commuters with comfortable transfers and added convenience within a single development.

RIFLE RANGE NATURE PARK

By 2020, residents can look forward to more opportunities to connect with nature as they explore the new park via improved trails and an elevated walkway from Beauty World to the former Sin Seng Quarry.

FORMER BUKIT TIMAH FIRE STATION ALONG RAIL CORRIDOR

The iconic former Bukit Timah Fire Station will be conserved and serve as a base for visitors to explore Rail Corridor and surrounding nature and heritage attractions.

LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- Interim Park
- MRT
- LRT
- Integrated Transport Hub
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Hawker Centre
- Healthcare Facility
- MRT
- Park
- Interim Park
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

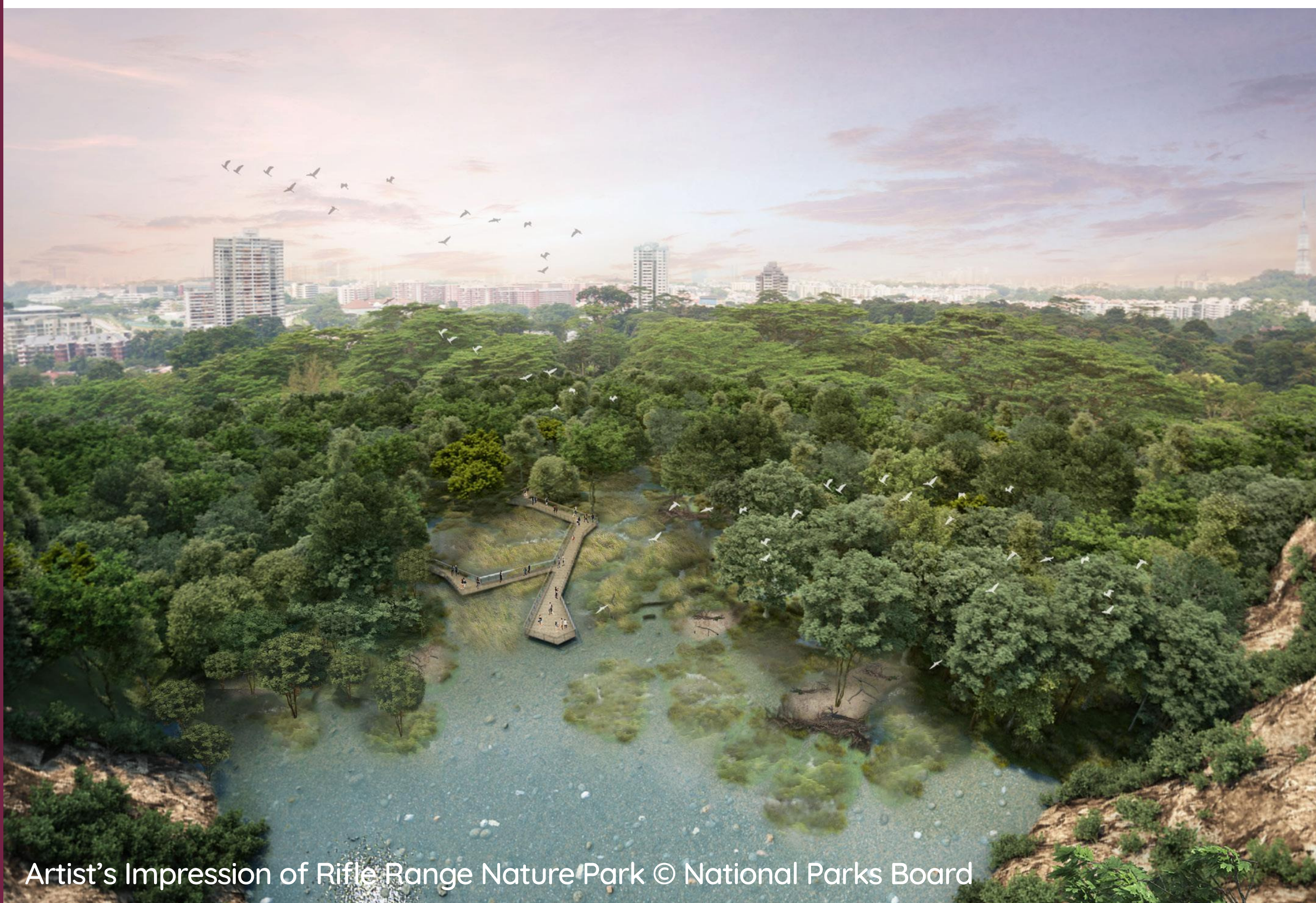
DRAFT MASTER PLAN 2019

武吉班让规划区发展看点!

武吉班让市镇坐落于中央集水区和武吉知马自然保护区之间，拥有绿意盎然的独特魅力。市镇将为居民提供更多样化的住屋选择、更优质的社区和医疗设施等等。附近的铁道走廊和牛乳场一带也将增添更多的康乐设施给予当地居民享用。近期竣工的武吉班让综合公交枢纽也使换乘地铁和巴士更轻易，为居民提供通勤便利。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。



Artist’s Impression of Rifle Range Nature Park © National Parks Board

信佳和牛乳场地段的新住宅项目

无论是新购屋者或是提升者，可在未来5年里选择并购买这两个地段陆续落成的住宅发展项目。

信佳的全新熟食中心以及综合保健设施

将在2020年前开幕一所结合疗养院、综合诊疗所及乐龄中心的综合社区保健设施，让有需要的当地居民享有更好的医疗保健服务。居民也可以期待一所新熟食中心的建成，享用更多更实惠的用餐选择。

策士纳通道沿线的新公园连道及“活跃，美丽，干净”水源计划

水道沿线将增设让居民赏心悦目的雨林公园、公园连道和社区聚点。居民也可通过此公园连道抵达更广阔的绿道网络，到达其他自然绿地，例如武吉知马自然保护区、策士纳自然生态公园和正华自然生态公园。

山乐坊的综合交通中心

山乐坊于2017年建成，结合滨海市区线的武吉班让地铁站、武吉班让轻轨列车站和巴士转换站，成为该市镇的交通枢纽。这个综合零售和住宅的发展项目显著提升了居民通勤时的舒适与便利。

射靶场自然生态公园

到了2020年，居民可以通过一系列的徒步连道、衔接美世界和前新成矿场的高架人行道和完善的公共设施，更好的接触和欣赏大自然的景色。

铁道走廊沿线的前武吉知马消防局

具有标志性的前武吉知马消防局将受保留并改为铁道走廊、周围自然景观及文化遗产景点。

说明

现有发展项目	最新发展项目
公园	住宅
临时公园	熟食中心
地铁	医疗保健设施
轻轨列车	地铁
综合公交枢纽	公园
水缘体	临时公园
公园连道 / 脚踏车道	公园连道 / 脚踏车道

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

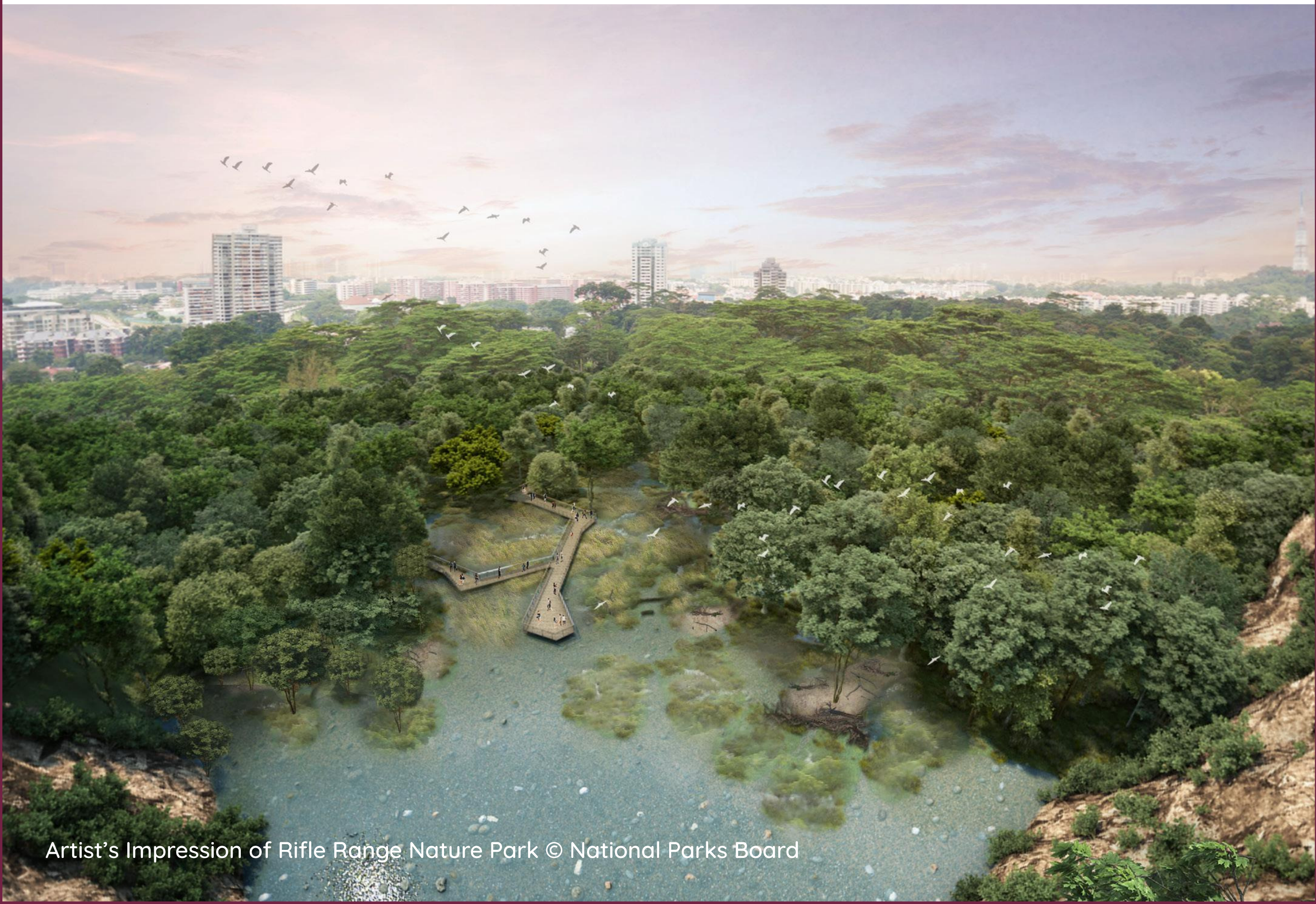
DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **BUKIT PANJANG!**

Terletak di antara Kawasan Tadahan Air Bahagian Tengah dan Hutan Simpanan Bukit Timah, kehijauan merimbun merupakan keunikan bandar Bukit Panjang. Sementara bandar ini terus berkembang dengan lebih banyak pilihan perumahan, ruang-ruang riadah juga akan dibangunkan di sepanjang Koridor Rel dan di Dairy Farm. Prasarana masyarakat dan penjagaan kesihatan bermutu yang mencukupi dan mudah dikunjungi melalui pengangkutan awam akan diperkenalkan untuk melengkapi rumah-rumah baharu di sini. Penduduk juga akan menikmati kelancaran pindahan pengangkutan antara kereta api dan bas dengan terbinanya Hab Pengangkutan Bersepadu Bukit Panjang baru-baru ini. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.



Artist's Impression of Rifle Range Nature Park © National Parks Board

PEMBANGUNAN KEDIAMAN BAHARU DI SENJA DAN DAIRY FARM

Pembeli rumah baharu dan penghuni yang meningkatkan taraf kediamannya boleh menjangkakan pelbagai pembangunan perumahan awam dan privet baharu di kawasan ini apabila ia disiapkan secara berperingkat-peringkat sepanjang 5 tahun akan datang.

PUSAT PENJAJA DAN KEMUDAHAN PENJAGAAN KESIHATAN BERSEPADU BAHARU DI SENJA

Perkhidmatan penjagaan kesihatan akan lebih dekat dengan rumah dengan terbukanya sebuah pusat bersepadu yang terdiri daripada rumah rawatan, poliklinik dan penjagaan warga emas menjelang 2020, sementara sebuah pusat penjaja baharu akan menyediakan lebih banyak pilihan menjamu selera yang lebih dimampui apabila ia siap.

PENGHUBUNG TAMAN BAHARU & PROJEK AIR ABC YANG BAKAL DILAKSANAKAN DI SEPANJANG CHESTNUT DRIVE

Para penduduk boleh menjangkakan sebuah taman merimbun baharu dengan taman hujan, penghubung taman dan pusat masyarakat di sepanjang terusan. Penghubung taman ini adalah sebahagian daripada seluruh rangkaian taman dan jalur basikal yang akan dihubungkan ke kawasan-kawasan alam semula jadi yang berdekatan seperti Hutan Simpanan Bukit Timah, Taman Alam Semula Jadi Chestnut dan Taman Alam Semula Jadi Zhenghua.

HAB PENGANGKUTAN PELBAGAI GUNA DI PUSAT BELI-BELAH/ KEDIAMAN HILLION

Hillion Mall yang siap dibina pada tahun 2017, menyepadukan kawasan runcit dan kediaman dengan Laluan Downtown, stesen LRT dan pusat pertukaran bas Bukit Panjang, sekali gus memudahkan para penumpang beralih pengangkutan dengan selesa dan berbelanja dalam satu pembangunan.

TAMAN ALAM SEMULA JADI RIFLE RANGE

Menjelang 2020, para penduduk boleh menjangkakan lebih banyak peluang untuk mendekatkan diri dengan alam semula jadi sambil mereka meneroka taman melalui denai dengan selusur yang dipertingkatkan, dan peninggian laluan pejalan kaki dari Beauty World ke bekas Kuari Sin Seng.

BEKAS BALAI BOMBA BUKIT TIMAH DI KORIDOR REL

Untuk memelihara warisan kawasan ini, bekas Balai Bomba Bukit Timah yang ikonik akan dipulihara dan diubah menjadi sebuah pusat masyarakat dan pusat pengunjung baharu di Koridor Rel.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- LRT
- Hab Pengangkutan Bersepadu
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman
- Pusat Penjaja
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- MRT
- Taman
- Taman Sementara
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

புக்கிட் பாஞ்சாங்!

மத்திய நீர்ப்பிடிப்பு மற்றும் புக்கிட் தீமா இயற்கைப் பாதுகாப்பு வனப்பகுதிகளுக்கு இடையில் உள்ள வளமையான பசுமைச் சூழலே, புக்கிட் பாஞ்சாங் நகரத்தின் சிறப்பு அம்சமாகும். விருப்பத்திற்கு ஏற்ப வீடுகளைத் தேர்வுசெய்யும் வகையில், இந்த நகரம், தொடர்ந்து மேம்படும் வேளையில், இரயில் பாதை அருகேயும், பால் பண்ணையிலும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் உருவாக்கப்படும். புதிய வீடுகளுக்கு இணையாக, பொதுப் போக்குவரத்தின் வழி எளிதாக சென்றடையக்கூடிய, போதுமான, தரமான சமூக மற்றும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதிகளும் அறிமுகப்படுத்தப்படும். அண்மையில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட புக்கிட் பாஞ்சாங் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து நடுவத்துடன், பயணிகள், ரயில்கள் மற்றும் பேருந்துக்ளுக்கு இடையில் தடையின்றி மாறிச் செல்லமுடியும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Artist's Impression of Rifle Range Nature Park © National Parks Board

செஞ்சா மற்றும் பால் பண்ணையில் புதிய குடியிருப்பு மேம்பாடுகள்

புதிதாக வீடு வாங்குபவர்களும், புதிய வீடுகளுக்கு மேம்படுத்திக்கொள்பவர்களும், பலதரப்பட்ட வீட்டு மேம்பாடுகளை, இந்த வட்டாரங்களில் எதிர்பார்க்க முடியும். அத்தகைய மேம்பாடுகள், அடுத்த 5 ஆண்டுகளில், கட்டங் கட்டமாகக் கட்டி முடிக்கப்படும்.

செஞ்சா வட்டாரத்தில், புதிய உணவங்காடி நிலையம் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி

தாதிமை இல்லம், பலதுறை மருந்தகம், மூத்தோர் பராமரிப்பு நிலையம் ஆகியவற்றைக் கொண்ட ஒருங்கிணைந்த சுகாதாரப் பராமரிப்பு நிலையம் 2020-ஆம் ஆண்டுக்குள் திறக்கப்படும்போது, சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள் வீட்டிற்கு மிக அருகாமையில் இருக்கும். அதே வேளையில், புதிய உணவங்காடி நிலையமும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர், கட்டுப்படியான விலையில் உணவுகளைத் தெரிவு செய்ய வகை செய்யும்.

செஸ்ட்னட் டிரைவ் அருகே அமையவிருக்கும் புதிய பூங்கா இணைப்பு மற்றும் சுறுசுறுப்பான, அழகிய, தூய்மையான நீர்நிலைகள் திட்டம்

கால்வாய் அருகே, பசுமை நிரம்பிய பூங்காவைக் கொண்ட மழைத் தோட்டம், பூங்கா இணைப்பு மற்றும் சமூக நடுவத்தை, குடியிருப்பாளர்கள் ஆவலுடன் எதிர்பார்த்துக் காத்திருக்கலாம். புக்கிட் தீமா இயற்கைப் பாதுகாப்புப் வனபகுதி, செஸ்ட்னட் இயற்கைப் பூங்கா, செங்ஹுவா இயற்கைப் பூங்கா முதலான அருகில் உள்ள இயற்கைப் பகுதிகளுடன் தொடர்புடைய விரிவான பசுமைத் தளம், மற்றும் சைக்கிளோட்ட இணைப்பு ஆகியவற்றின் ஒரு பகுதியாக அந்தப் பூங்கா இணைப்பு அமையும்.

ஹில்வியன் கடைத்தொகுதி / குடியிருப்புகளில் பல-பயன் போக்குவரத்து நடுவம்

2017-ஆம் ஆண்டு கட்டி முடிக்கப்பட்ட ஹில்வியன் கடைத்தொகுதி, சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளை, புக்கிட் பாஞ்சாங் டௌன்டவுன் பாதை, இலகு ரயில் நிலையம், பேருந்து முனையம் ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைக்கின்றது. அதன்வழி, அது பயணிகளுக்கு சௌகரியமான பயண மாற்றங்களையும், கூடுதல் வசதியையும், ஒரே மேம்பாட்டின் வழி அளிக்கின்றது.

ரைஃபல் ரேஞ்ச் இயற்கைப் பூங்கா

2020-ஆம் ஆண்டிற்குள், குடியிருப்பாளர்கள் இயற்கையுடன் தங்களைத் தொடர்புபடுத்திக்கொள்ள கூடுதலான வாய்ப்புகளை எதிர்பார்த்துக் காத்திருக்கலாம். மேம்படுத்தப்பட்ட மலையேறும் பாதைகள், பியூட்டி வோர்ல்ட்-யையும், முன்னாள் சின் செங் குவாரியையும் இணைக்கும் மேல் நோக்கிய நடைபாதை ஆகியவற்றின் மூலம், அவர்கள் பூங்காவை வலம் வரலாம்.

இரயில் பாதை அருகே அமைந்துள்ள பழைய புக்கிட் தீமா தீத்தடுப்பு நிலையம்

பிரசித்தி பெற்ற பழைய புக்கிட் தீமா தீத்தடுப்பு நிலையம் பராமரிக்கப்பட்டு, ஒரு புதிய சமூக நடுவமாகவும், சுற்றியுள்ள இயற்கை மரபுடைமை ஈர்ப்பையும் கொண்டிருக்கும்.

குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- இலகு ரயில் போக்குவரத்து
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- உணவங்காடி நிலையம்
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.