DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN BUKIT BATOK!

Residents of Bukit Batok and Hillview will enjoy the opening of new public and private housing precincts with quality community amenities and healthcare facilities. New green spaces for recreation, such as the Rail Corridor and Jurong Lake Gardens, will only be a few MRT stations away on the Downtown Line and new Jurong Region Line. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

Bukit Batok Nature Park

BUKIT GOMBAK PARK AT BUKIT BATOK WEST AVENUE 5

Scheduled to open in end-2019, the 4.8-hectare neighbourhood park will feature nature play and outdoor fitness areas, an open lawn for community-led activities and a dog run.

RAIL CORRIDOR

By 2021, there will be track improvements along the Rail Corridor so residents can look forward to more continuous connectivity.

BUKIT BATOK CARE HOME AT BUKIT BATOK WEST AVENUE 9

Designed as a 'Home in a Garden', the new 220-bed nursing home with a senior day care centre will open in mid-2019. The facility will have abundant greenery to provide a healing and restorative living environment for our seniors.

NEW HOUSING IN HILLVIEW

Hillview will offer several new private housing options for existing residents who wish to upgrade their homes, while still close to familiar locales and amenities.

NEW HUME MRT STATION

By 2025, a new MRT station will be added to the Downtown Line to serve Hume estate residents and visitors to the Rail Corridor and surrounding nature and heritage attractions.

JURONG REGION LINE (JRL)

By 2027, two new JRL stations - Tengah Park and Bukit Batok West - will better connect residents of Bukit Batok to other parts of the region.

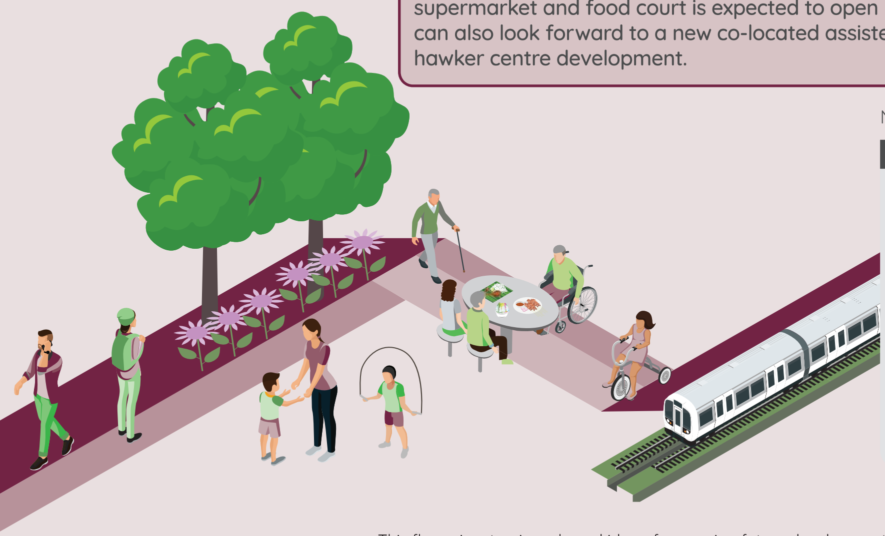
HILLVIEW COMMUNITY CLUB AT HILLVIEW RISE

Located near Hillview MRT station, Hillview Community Club was officially opened in 2017. The "Eco-Community" themed building has abundant greenery and vast open spaces that bring the larger community together.

NEW HOUSING & AMENITIES IN BUKIT BATOK WEST

Younger families will be able to find new modern homes in Bukit Batok West, close to their parents. To complement these new homes, a mixed-use development (Le Quest) comprising a supermarket and food court is expected to open by 2021. Residents can also look forward to a new co-located assisted living cum hawker centre development.

Note: JRL station names reflected are working names.



LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS
- Park
- Interim Park
- MRT
- Bus Interchange
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS
- Residential
- Commercial
- Hawker Centre
- Community Club
- Healthcare Facility
- MRT
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- Park
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

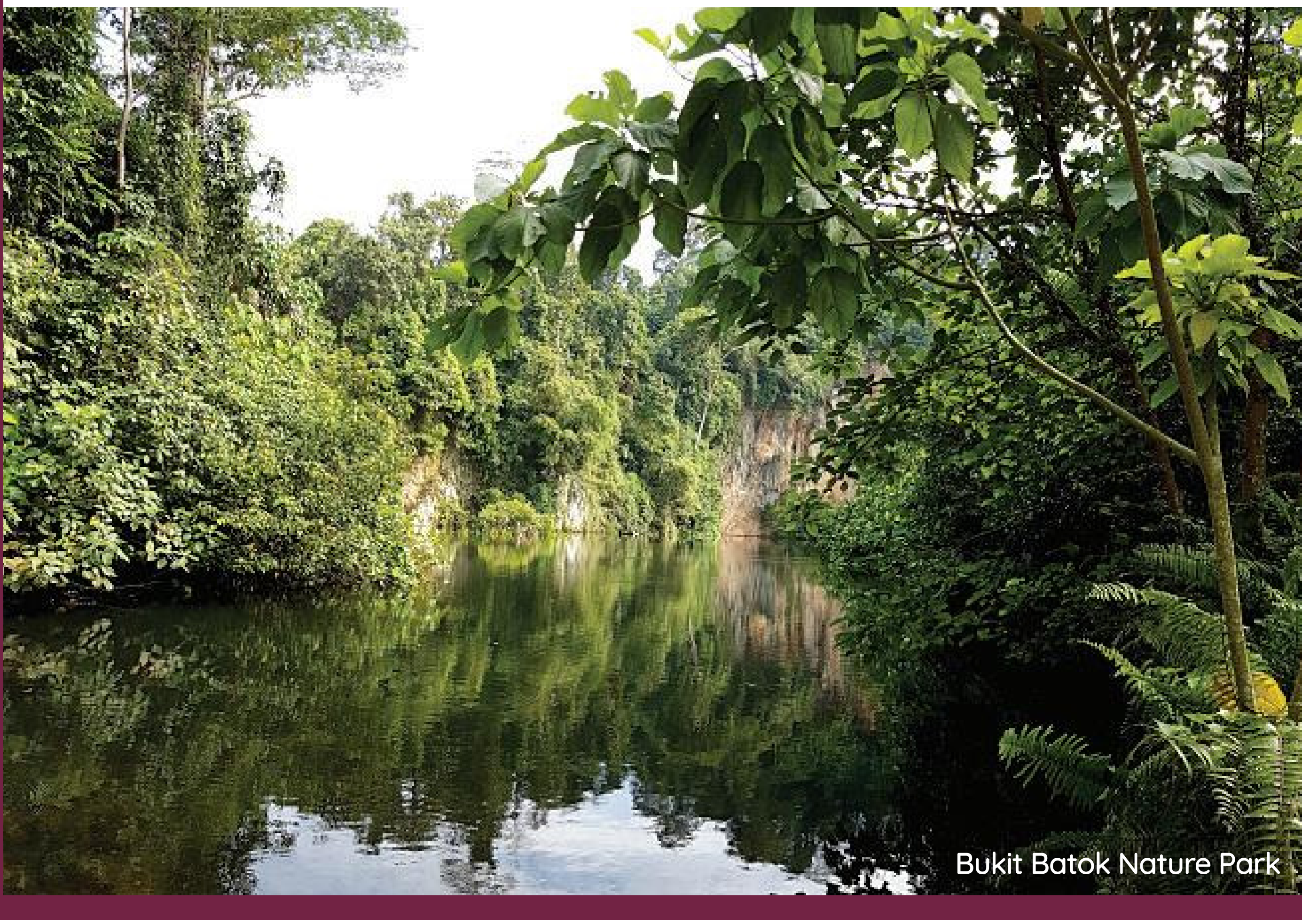
DRAFT MASTER PLAN 2019

武吉巴督规划区发展看点!

武吉巴督与山景的居民将迎来新的组屋与私人住宅项目以及优质的社区与医疗设施。若乘搭滨海市区线或新的裕廊区域地铁线，新的休闲绿地，如铁道走廊、和裕廊湖花园等，仅有几站之隔。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。



Bukit Batok Nature Park

武吉甘柏公园（位于武吉巴督西5道）

占地 4.8 公顷的邻里公园预计在2019年底开放。该公园将设有多样化的康乐设施，例如户外游乐场兼健身区、露天的民众活动草场，以及宠物犬专用场地。

武吉巴督疗养院（位于武吉巴督西9道）

拥有220张床位的疗养院将于2019年中旬开幕。这座兼备日间乐龄看护中心的“花园居所”将为入住该设施的年长者提供一个康疗复健的理想环境。

裕廊区域线

裕廊区域线的登加公园地铁站和武吉巴督西地铁站将在2027年之前通车。届时，武吉巴督居民将能更便捷地到达裕廊区各地。

武吉巴督西的住屋项目与设施

年轻夫妇不仅可以在武吉巴督西新镇购买靠近父母的新建组屋，也可以到将于2021年入伙的综合发展项目心乐轩（Le Quest）的超级市场和食阁购买日用品及用餐。另一结合辅助生活设施及熟食中心的最新发展项目也能为所有居民提供更多餐饮选择。

铁道走廊

铁道走廊将在2021年完成改善工程，让居民享受更通畅的休闲体验。

山景最新住屋项目

山景一带将会迎来几项新的私人住宅项目，让有希望购买私人单位的当地居民能享有更多的住屋选择，也能享受该区已熟悉的社区及其设施。

谦道地铁站（滨海市区线）

滨海市区地铁线将在谦道一带增建一个地铁站为该区的居民及铁道走廊、周围自然景观及文化遗产景点的访客提供交通便利。

山景民众联络所（位于山景坡）

毗邻山景地铁站的山景民众俱乐部于2017年正式开幕，其“绿意社区”主题的建筑设计让整个环境绿意盎然；而广大的社区空间也可以用来举办一些社区活动以加强了居民的凝聚力。

说明

注：所示裕廊区域线地铁站名暂定。

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 巴士转换站
- 水缘体
- 公园连道／脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 熟食中心
- 综合公交枢纽
- 道路改善工程（即将动工或规划当中）
- 公园连道／脚踏车道
- 商业
- 民众俱乐部
- 医疗保健设施
- 地铁
- 公园

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **BUKIT BATOK!**

Apabila kawasan perumahan awam dan privet baharu siap dibina, penduduk Bukit Batok dan Hillview akan menikmati kemudahan masyarakat dan kemudahan penjagaan kesihatan yang bermutu. Ruang-ruang hijau baharu untuk riadah, seperti Koridor Rel dan Taman Tasik Jurong, amat mudah dikunjungi melalui Laluan Downtown dan Laluan Daerah Jurong yang baharu. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Bukit Batok Nature Park

TAMAN BUKIT GOMBAK DI BUKIT BATOK WEST AVENUE 5

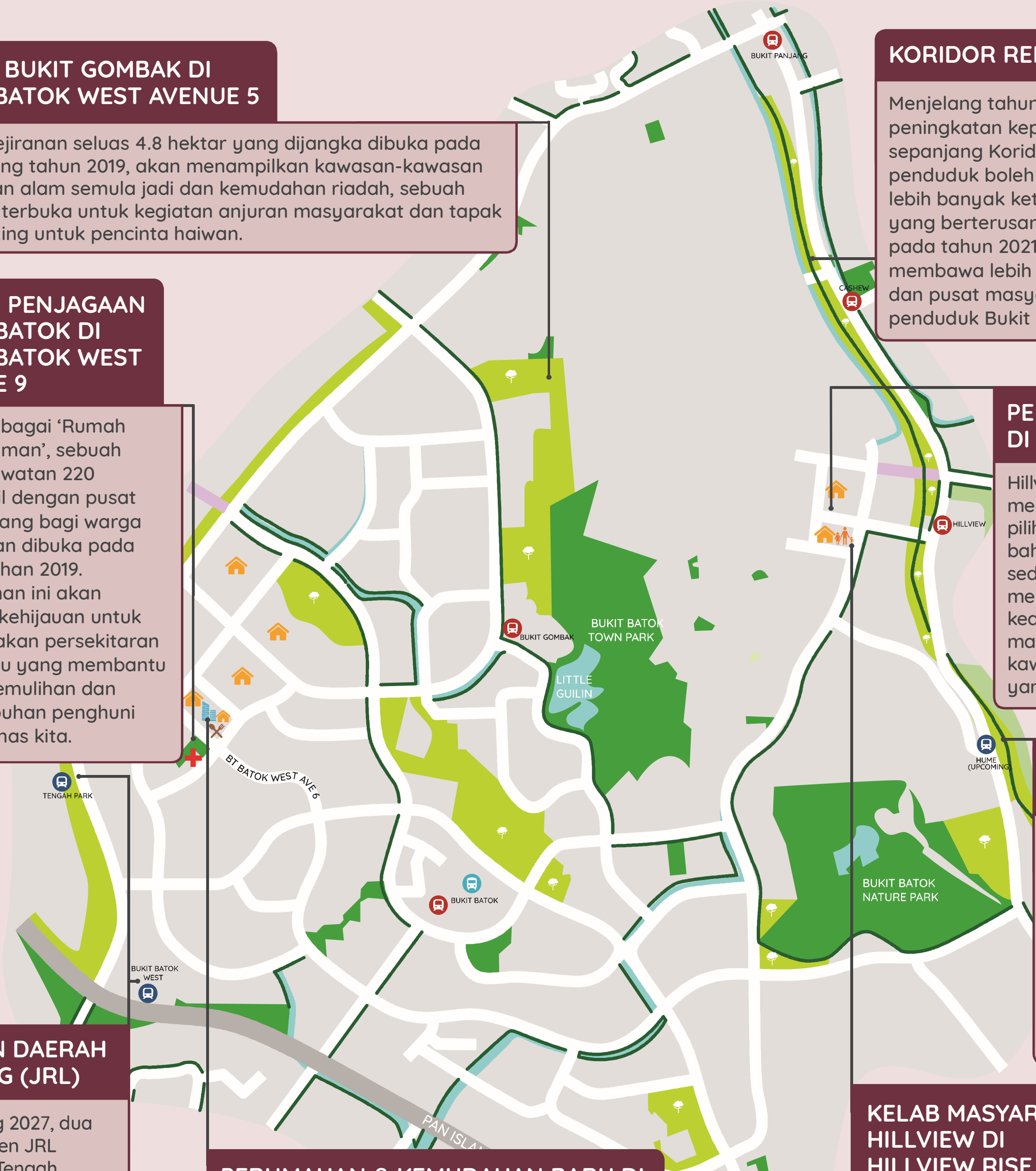
Taman kejiranan seluas 4.8 hektar yang dijangka dibuka pada penghujung tahun 2019, akan menampilkan kawasan-kawasan permainan alam semula jadi dan kemudahan riadah, sebuah halaman terbuka untuk kegiatan anjuran masyarakat dan tapak larian anjing untuk pencinta haiwan.

KORIDOR REL

Menjelang tahun 2021, akan terdapat peningkatan kepada landasan di sepanjang Koridor Rel dan para penduduk boleh menjangkakan lebih banyak ketersambungan yang berterusan. Apabila ia dibuka pada tahun 2021, Koridor Rel akan membawa lebih banyak ruang hijau dan pusat masyarakat lebih dekat ke penduduk Bukit Batok.

RUMAH PENJAGAAN BUKIT BATOK DI BUKIT BATOK WEST AVENUE 9

Direka sebagai ‘Rumah dalam Taman’, sebuah rumah rawatan 220 buah katil dengan pusat jagaan siang bagi warga emas akan dibuka pada pertengahan 2019. Kemudahan ini akan dipenuhi kehijauan untuk menyediakan persekitaran menghijau yang membantu proses pemulihan dan penyembuhan penghuni warga emas kita.



PERUMAHAN BARU DI HILLVIEW

Hillview akan menawarkan beberapa pilihan perumahan privet baharu untuk penduduk sedia ada yang berhasrat meningkatkan taraf kediaman, sementara masih dekat dengan kawasan dan kemudahan yang mereka biasa.

STESEN MRT HUME BAHARU

Sebuah stesen MRT baharu akan ditambah dalam Laluan Downtown untuk memudahkan penduduk estet Hume dan pengunjung untuk ke Koridor Rel.

LALUAN DAERAH JURONG (JRL)

Menjelang 2027, dua buah stesen JRL baharu - Tengah Park dan Bukit Batok West - akan mudah menghubung penduduk Bukit Batok ke serata daerah.

PERUMAHAN & KEMUDAHAN BARU DI BANDAR BARU BUKIT BATOK WEST

Keluarga muda boleh menghuni rumah-rumah baharu yang moden di Bukit Batok West, berdekatan dengan ibu bapa mereka. Untuk melengkapi rumah-rumah baharu ini, sebuah pembangunan pelbagai guna (Le Quest) yang terdiri daripada sebuah pasar raya dan medan selera dijangka dibuka menjelang 2021. Penduduk juga boleh menjangkakan kemudahan hidup berbantu yang sebumbung dengan pusat penjaja yang menawarkan pelbagai pilihan makanan yang lebih dimampui.

KELAB MASYARAKAT HILLVIEW DI HILLVIEW RISE

Terletak berhampiran stesen MRT Hillview, Kelab Masyarakat Hillview telah dibuka secara rasmi pada tahun 2017. Bangunan bertema “Masyarakat Eko” ini akan dipenuhi kehijauan dan ruang-ruang terbuka yang luas untuk membolehkan seluruh masyarakat di sini berkumpul.

Catatan: Nama-nama stesen JRL yang tertera adalah nama sementara.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA
- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- Pusat Pertukaran Bas
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU
- Kediaman
- Pusat Penjaja
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- Komersial
- Kelab Masyarakat
- MRT
- Taman
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

Urban Redevelopment Authority

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

புக்கிட் பாத்தோக்!

புக்கிட் பாத்தோக், ஹில்வியூ ஆகிய வட்டாரங்களின் குடியிருப்பாளர்கள், தரமான சமூக வசதிகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றுடன் திறக்கப்படும் புதிய பொது மற்றும் தனியார் வீடமைப்புப் பேட்டைகளின் மூலம் பயன்பெறவிருக்கின்றனர். இரயில் பாதை, ஜூரோங் ஏரித் தோட்டம் முதலான பொழுதுபோக்கிற்குரிய புதிய பசுமைத் தளங்கள், புதிய ஜூரோங் வட்டாரப் பாதையிலும், டௌன்டவுன் பாதையிலும் வரவிருக்கும் பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையங்கள் சிலவற்றுக்கு அருகிலேயே அமைந்திருக்கும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Bukit Batok Nature Park

புக்கிட் பாத்தோக் வெஸ்ட் அவென்யூ 5-இல் அமையவிருக்கும் புக்கிட் கோம்பாக் பூங்கா

2019-ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் திறக்கத் திட்டமிடப்பட்டிருக்கும் இந்த 4.8 ஹெக்டர் பரப்பளவிலான அக்கம் பக்கப் பூங்கா, இயற்கை விளையாட்டுக்கும் வெளிப்புற உடற்பயிற்கும் உரிய இடங்கள், சமூகம் வழிநடத்தும் நடவடிக்கைகளுக்கான திறந்தவெளித் திடல், ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.

புக்கிட் பாத்தோக் வெஸ்ட் அவென்யூ 9-இல் அமையவிருக்கும் புக்கிட் பாத்தோக் பராமரிப்பு இல்லம்

'பூந்தோட்டத்தில் ஓர் இல்லம்' என்ற அடிப்படையில் வடிவமைக்கப்பட்ட, மூத்தோர் பகல் நேரப் பராமரிப்பு நிலையத்துடன் கூடிய, 220 படுக்கைகளைக் கொண்ட புதிய தாதிமை இல்லம், 2019-ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதியில் திறக்கப்படும். அது நமது மூத்தோருக்கு, குணப்படுத்தும் மற்றும் சீரான வாழும் சூழலை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதோடு, பசுமை நிரம்பிய இடமாகவும் இருக்கும்

இரயில் பாதை

2021-ஆம் ஆண்டிற்குள், இரயில் பாதையில் தண்டவாள மேம்பாட்டுப் பணிகள் முடிவுற்ற நிலையில். குடியிருப்பாளர்கள், அதிக தொடர்ச்சியான இணைப்பை எதிர்பார்க்க முடியும்.

ஹில்வியூ வட்டாரத்தில் புதிய வீடுகள்

தற்போதுள்ள குடியிருப்பாளர்கள் தங்களது வீடுகளை மேம்படுத்திக்கொள்வதுடன், நன்கு அறிமுகமான இடங்களுக்கும் வசதிகளுக்கும் அருகில் தொடர்ந்து இருக்க விரும்பினார்கள் எனில், ஹில்வியூ வட்டாரம், அவர்களுக்கான பல புதிய தனியார் வீடுகளுக்கான தெரிவுகளை முன் வைக்கின்றது.

புதிய ஹியூம் பெருவிரைவு போக்குவரத்துப் ரயில் நிலையம்

ஹியும் பேட்டை குடியிருப்பாளர்களுக்கும், இரயில் பாதையின் வருகையாளர்களுக்கும் சேவையாற்றும் வகையில், டௌன்டவுன் பாதையில், ஒரு புதிய பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையம் சேர்க்கப்படுவதோடு, சுற்றியுள்ள இயற்கை மரபுடைமை ஈர்ப்பையும் கொண்டிருக்கும்.

ஜூரோங் வட்டாரப் பாதை

2027-ஆம் ஆண்டுக்குள், ஜூரோங் வட்டாரப் பாதையில் அமையவிருக்கும் இரண்டு ரயில் நிலையங்கள் – தெங்கா பூங்கா மற்றும் புக்கிட் பாத்தோக் வெஸ்ட். மேலும், இது புக்கிட் பாத்தோக் வட்டாரக் குடியிருப்பாளர்களை, இப்பகுதியின் மற்ற இடங்களோடு மேம்பட்ட வகையில் இணைக்கும்.

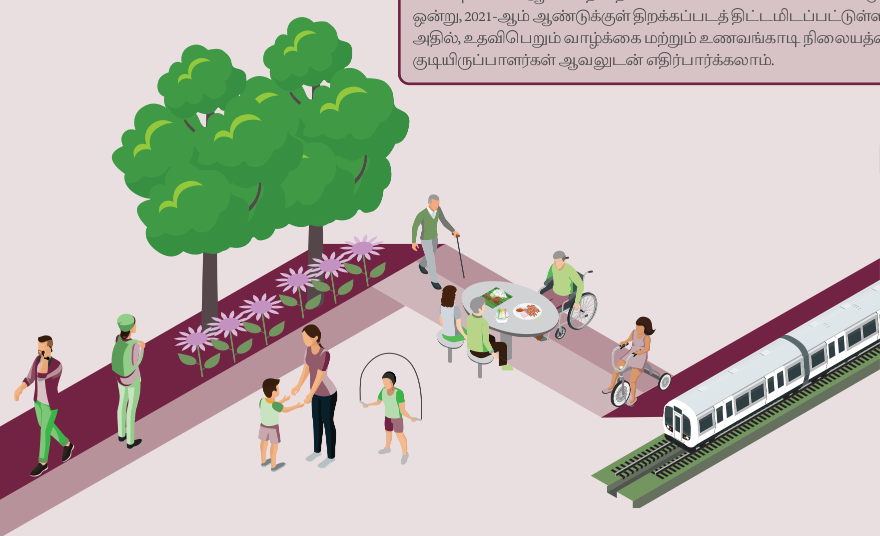
புக்கிட் பாத்தோக் வெஸ்ட்கில் , புதிய வீடுகளும் வசதிகளும்

இளம் தம்பதியினர், புக்கிட் பாத்தோக் வெஸ்ட் வட்டாரத்தில், தங்களது, தங்களது பெற்றோருக்கு அருகிலேயே புதிய, நவீன வீடுகளைப் பெறமுடியும். இந்தப் புதிய வீடுகளுக்கு இணையாக, பேரங்காடி மற்றும் உணவுக் கூடம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய பல-பயன் மேம்பாடு (Le Quest) ஒன்று, 2021-ஆம் ஆண்டுக்குள் திறக்கப்படத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதில், உதவிபெறும் வாழ்க்கை மற்றும் உணவங்காடி நிலையத்தையும், குடியிருப்பாளர்கள் ஆவலுடன் எதிர்பார்க்கலாம்.

ஹில்வியூ ரைஸ் வட்டாரத்தில், ஹில்வியூ சமூக மன்றம்

ஹில்வியூ பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையத்திற்கு அருகில் அமைந்திருக்கும், ஹில்வியூ சமூக மன்றம், 2017-ஆம் ஆண்டு அதிகாரப்பூர்வமாகத் திறக்கப்பட்டது. 'சுற்றுச்சூழல் மிகுந்த சமூகம்' என்ற கருப்பொருளின் அடிப்படையில் உருவான அந்தக் கட்டடத்தில், ஏராளமான பசுமைக் காட்சிகளும், சமூகத்தினரை பெரிய அளவில் ஒன்று திரட்டுவதற்கு உகந்த திறந்த வெளி இடமும் இருக்கும்.

*குறிப்பு: ஜூரோங் வட்டாரப் பாதையில் அமையவிருக்கும் பெருவிரைவு போக்குவரத்து ரயில் நிலையங்களின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெயர்கள் தற்காலிகமானவை மட்டுமே.



குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பேருந்து முனையம்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- உணவங்காடி நிலையம்
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- வர்த்தகம்
- சமூக மன்றம்
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பூங்கா
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

Urban Redevelopment Authority

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.