

DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN SENGKANG!

Increasingly vibrant, the town of Sengkang will see even more amenities and lifestyle destinations in the next few years. Access to recreational and green spaces will be improved, and there are more options to work close to home at Sengkang West. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.



Sengkang Riverside Park

THE OVAL @ SELETAR AEROSPACE PARK

Visitors can look forward to new amenities at The Oval once the thirteen bungalows slated for refurbishment are completed in 2019.

PARK AT HAMPSTEAD GARDENS

The rustic charm of the existing wetlands will be enhanced into a park for recreation and enjoyment of nature.

ROUND ISLAND ROUTE

Connecting the town to the rest of the island, the Round Island Route offers greater accessibility to recreation and green spaces.



NEW LARGE CHILDCARE CENTRES

Four large childcare centres will be built by 2019, offering spaces for around 2,000 children. These will be distributed across the town so that families with young children can have access to quality and affordable childcare services.

BUANGKOK INTEGRATED DEVELOPMENT

A mixed-use development, integrating the Buangkok MRT Station, a bus interchange, community club, hawker centre and retail amenities, will open by 2025. Residents can also look forward to generous public spaces that open up opportunities for community and social events.



LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- Interim Park
- MRT
- LRT
- Bus Interchange
- Waterbody
- Park Connector/Cycling Route
- Integrated Transport Hub

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Industrial
- Hawker Centre
- Integrated Transport Hub
- Road Improvement (Upcoming/Under Study)
- Commercial
- Park
- Community Club
- Integrated Development
- Park Connector/Cycling Route

盛港 规划区 发展看点!

盛港市镇日益繁华，充满朝气。未来几年盛港的居民可以期待该区新建设的更多设施和休闲场所。居民还可以更便捷的享用休闲设施和公园绿地以及在盛港西的就近就业的机会。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。



Sengkang Riverside Park

实里达航空园椭圆区

居民和在区内工作的员工可以期待在13座翻修的洋房中的新设施，预计在2019年完工。

环岛绿道

环岛绿道不仅让盛港市镇与全岛各地更好地衔接，也方便居民抵达康乐设施和绿色空间。

位于翰士德花园的公园

新的公园使居民在享有现有湿地的淳朴风情的基础上拥有更好的绿色休闲选择。

最新大型幼儿托管中心

4所大型幼儿托管中心将于2019年建成，可以容纳大约2000名儿童。托管中心将会均匀地分布在市镇内以确保有儿童的家庭可以得到高质量且经济的托管服务。

万国综合发展项目

这座集合万国地铁站、巴士转换站、民众联络所、熟食中心及零售商店的综合发展项目将于2025年开幕。该项目有宽敞的公共空间，可供社区组织举办活动，促进居民的沟通与交流。



说明

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- Ⓜ 地铁
- Ⓜ 轻轨列车
- Ⓜ 巴士转换站
- 水缘体
- 公园连道/脚踏车道

最新发展项目

- 🏠 住宅
- 🏭 工业
- 🍲 熟食中心
- 🚏 综合交通枢纽
- 🚧 道路改善工程 (即将动工或规划当中)
- 🏢 商业
- 👥 民众俱乐部
- 🌳 公园
- 公园连道/脚踏车道
- 🏠 综合发展项目

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN SENGKANG!

Bandar Sengkang yang semakin bertenaga akan menikmati lebih banyak prasarana dan destinasi gaya hidup dalam beberapa tahun akan datang. Akses ke ruang riadah dan ruang hijau akan dipertingkatkan, dan terdapat lebih banyak pilihan untuk bekerja berdekatan rumah di Sengkang West. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.



Sengkang Riverside Park

THE OVAL @ TAMAN SELETAR AEROSPACE

Para penduduk dan pekerja boleh menjangkakan prasarana baharu di The Oval apabila tiga belas buah banglo yang akan diperbaharui siap pada tahun 2019.

TAMAN DI HAMPSTEAD GARDENS

Daya tarikan kedesaan yang sedia ada akan dipertingkatkan menjadi sebuah taman untuk beriadah dan menikmati alam semula jadi.

LALUAN KELILING PULAU

Menghubungkan bandar ini ke kawasan yang lain di Singapura, Laluan Keliling Pulau menawarkan kemudahan akses lebih baik ke ruang riadah dan ruang hijau.

PUSAT PENJAGAAN KANAK-KANAK BESAR BAHARU

Empat buah pusat penjagaan kanak-kanak yang besar akan dibina pada 2019, menawarkan ruang untuk kira-kira 2,000 kanak-kanak. Ini akan dibahagikan secara merata ke seluruh bandar supaya keluarga yang mempunyai anak kecil boleh mendapat akses kepada khidmat penjagaan kanak-kanak yang bermutu dan dimampui.

PEMBANGUNAN BERSEPADU BUANGKOK

Sebuah pembangunan pelbagai guna yang menyepadukan Stesen MRT Buangkok, pusat pertukaran bas, kelab masyarakat, pusat penaja dan kemudahan berbelanja akan dibuka menjelang 2025. Penduduk juga boleh menjangkakan ruang-ruang awam yang membuka kesempatan bagi acara-acara masyarakat dan sosial.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

-  Taman
-  Taman Sementara
-  MRT
-  LRT
-  Pusat Pertukaran Bas
-  Hab Pengangkutan Bersepadu
-  Kawasan Air
-  Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

-  Kediaman
-  Komersial
-  Perindustrian
-  Taman
-  Pusat Penjaja
-  Kelab Masyarakat
-  Hab Pengangkutan Bersepadu
-  Pembangunan Bersepadu
-  Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
-  Penghubung Taman / Laluan Basikal

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு
வட்டாரத்தில்
என்ன
எதிர்பார்க்கலாம்?
செங்காங்!

அதிக விறுவிறுப்புடன் இயங்கிக் கொண்டிருக்கும் செங்காங் நகரம், அடுத்த சில ஆண்டுகளில், மேலும் கூடுதலான வசதிகளையும், வாழ்க்கைமுறை தளங்களையும், மிக அருகில் பெறவுள்ளது. பொழுதுபோக்கு மற்றும் பசுமைத் தளங்களுக்குச் சென்று வருவதற்கான வசதி மேம்படுத்தப்படும். செங்காங் வெஸ்ட் வட்டாரத்தில், வீட்டிற்கு அருகிலேயே வேலை செய்வதற்கான வாய்ப்புகளும் அதிகம் உள்ளன. வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.



Sengkang Riverside Park

தி ஓவல் @ சிலேத்தார் விண்வெளித் துறைத் தொழிலியல் பூங்கா

தி ஓவல் வளாகத்தில் உள்ள, புதுப்பிப்புப் பணிகளுக்காகத் திட்டமிடப்பட்டுள்ள 13 பங்களா வீடுகளின் மேம்பாட்டுப் பணிகள் நிறைவடைந்தவுடன், இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பாளர்களும் அழியர்களும் புதிய வசதிகளை எதிர்பார்த்து இருக்கலாம்.

HAMPSTEAD தோட்டத்தில் உள்ள பூங்கா

தற்போது, இங்குள்ள ஈரநிலப் பகுதியின் இயற்கை அழகு, பொழுதுபோக்கு மற்றும் இயற்கையை ரசிப்பதற்கான பூங்காவாக மேம்படுத்தப்படும்.

சுற்றுத்தீவுப் பாதை

செங்காங் நகரத்தை, தீவின் மற்ற பகுதிகளோடு இணைக்கின்ற வகையில், சுற்றுத்தீவுப் பாதையானது, பொழுதுபோக்கு மற்றும் பசுமைத் தளங்களுக்கு சென்று வரக் கூடுதல் வசதியை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கின்றது.



பெரிய அளவிலான புதிய, குழந்தைப் பராமரிப்பு நிலையங்கள்

2019-ஆம் ஆண்டுக்குள், நாளுக்குப் பெரிய அளவிலான குழந்தைப் பராமரிப்பு நிலையங்கள் கட்டப்படும். அவை, சுமார் 2,000 குழந்தைகளை பராமரிக்கும் வசதிகளை கொண்டிருக்கும். மேலும் இது இளம் பிள்ளைகளை உடைய குடும்பங்கள், தரமான, செலவு கட்டுப்படியான குழந்தைப் பராமரிப்புச் சேவைகளைப் பெறுவதற்கு வகை செய்யும் நோக்கில், வட்டாரம் முழுவதும் பங்கிட்டு அளிக்கப்படும்.

புவாங்கோக் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு

புவாங்கோக் பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையம், பேருந்து முனையம், சமூக மன்றம், உணவங்காடி நிலையம், சில்லறை வர்த்தக வசதிகள் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைக்கும் பல-பயன் மேம்பாடு, 2025-ஆம் ஆண்டுக்குள் திறக்கப்படும். மேலும் குடியிருப்பாளர்கள், சமூக நிகழ்வுகளுக்கான பொது இடங்களையும் பெருமளவில் எதிர்பார்க்க முடியும்.

குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- இலகு ரயில் போக்குவரத்து
- பேருந்து முனையம்
- நிரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- தொழிலியல்
- உணவங்காடி நிலையம்
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- வர்த்தகம்
- பூங்கா
- சமூக மன்றம்
- ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை



இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்பாரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் கட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.