DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN PUNGGOL!

The residential eco-town of Punggol, set amid nature with lush greenery and nurturing waterways, is poised for its next phase of development, at Punggol Point and Punggol Digital District. The promise of new jobs and a nearby tertiary institution add to the appeal of Punggol, along with more community and recreational facilities. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

Punggol Town Centre

PUNGGOL TOWN HUB & PUNGGOL REGIONAL SPORT CENTRE

An all-in-one community hub, Punggol Town Hub will feature a regional library, hawker centre and community club, and more when it is completed in 2021. Right next door to SAFRA Punggol, the Punggol Regional Sport Centre will house a swimming complex and a range of sports facilities.

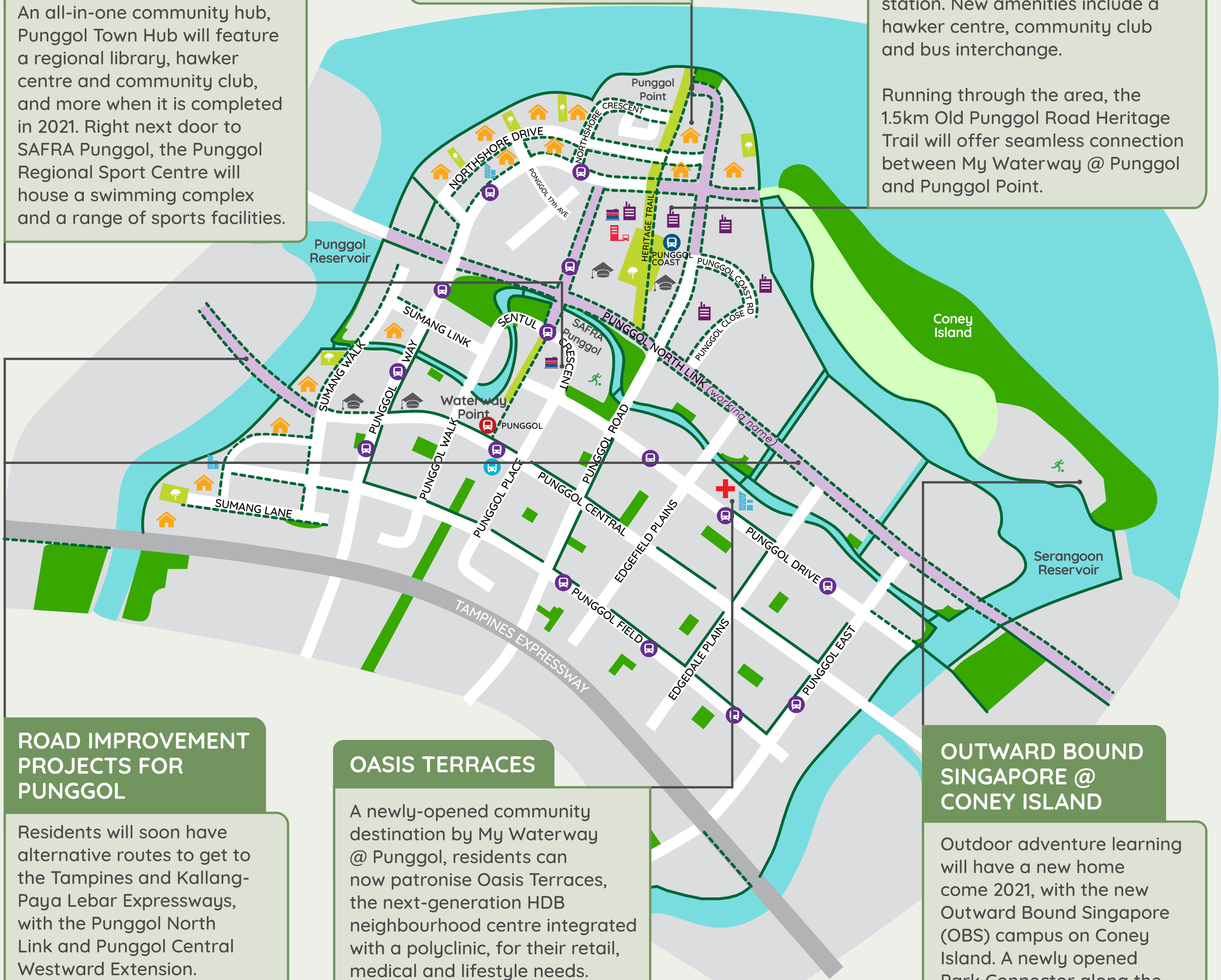
PUNGGOL POINT DISTRICT

From 2023, Punggol Point District will progressively see about 5,000 new homes, all in a green heritage estate with easy access to dining, retail and recreation amenities.

PUNGGOL DIGITAL DISTRICT

A bold new environment for work and learning, Punggol Digital District (PDD) will house the new Singapore Institute of Technology campus and will be highly accessible with the North-East Line extension to Punggol Coast MRT station. New amenities include a hawker centre, community club and bus interchange.

Running through the area, the 1.5km Old Punggol Road Heritage Trail will offer seamless connection between My Waterway @ Punggol and Punggol Point.



ROAD IMPROVEMENT PROJECTS FOR PUNGGOL

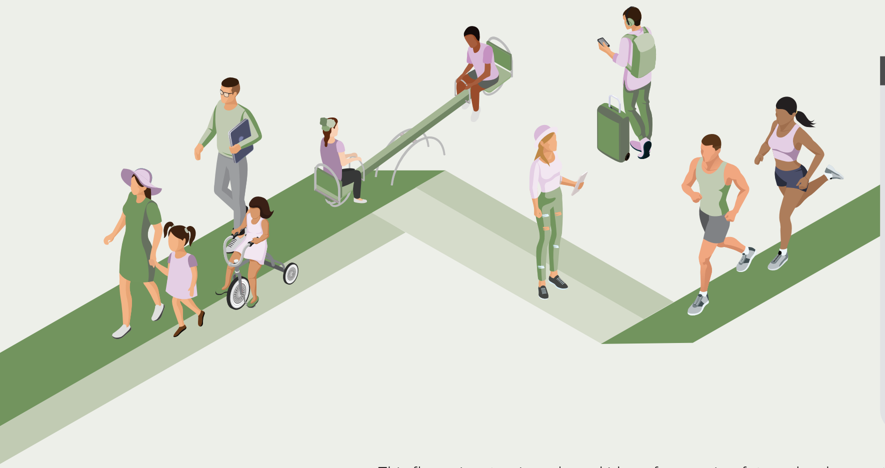
Residents will soon have alternative routes to get to the Tampines and Kallang-Paya Lebar Expressways, with the Punggol North Link and Punggol Central Westward Extension.

OASIS TERRACES

A newly-opened community destination by My Waterway @ Punggol, residents can now patronise Oasis Terraces, the next-generation HDB neighbourhood centre integrated with a polyclinic, for their retail, medical and lifestyle needs.

OUTWARD BOUND SINGAPORE @ CONEY ISLAND

Outdoor adventure learning will have a new home come 2021, with the new Outward Bound Singapore (OBS) campus on Coney Island. A newly opened Park Connector along the southern perimeter of Coney Island will enable residents to enjoy the waterfront.



LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- Interim Park
- MRT
- LRT
- Bus Interchange
- Integrated Transport Hub
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Integrated Development
- Industrial
- Healthcare Facility
- Sports & Recreation
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- Commercial
- School
- Community Club
- MRT
- Park
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

DRAFT MASTER PLAN 2019

榜鹅规划区发展看点!

榜鹅市镇绿意丛生,与蜿蜒穿越组屋区的水道形成了该市镇独具一格的自然生态面貌。榜鹅尾和榜鹅数码园区也即将进入下一阶段的开发。随着更多社区和娱乐设施的建设和未来高等学府的兴建,榜鹅居民将有更多的就业机会,榜鹅也将成为许多国人向往居住的理想市镇。欲知2019年总体规划图草案之详情,请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足,无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外,市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。

Punggol Town Centre

榜鹅市镇综合社区中心和榜鹅区域体育中心

将于2021年落成的榜鹅市镇综合社区中心将集合区域图书馆,熟食中心,民众联络所等社区设施，为居民提供一个一站式的休闲与娱乐场所。毗邻榜鹅战备军人协会俱乐部的榜鹅区域体育中心内将设有游泳池及各类体育设施，为热爱运动的居民提供另一运动休闲的好去处。

榜鹅尾区

从2023年起，榜鹅尾会陆续吸引约5000户家庭入住，并成为一个具备餐饮、零售及休闲设施的充满绿意的历史文化社区。

榜鹅数码园区

榜鹅数码园区（Punggol Digital District，简称 PDD）是一项突破性的发展计划，旨在打造一个供学习与工作的理想环境。该区内将建设新加坡理工大学的新校舍，及东北线延申出的榜鹅岸地铁站，方便人们抵达。不仅如此，居民也能期待该区所将增添的新设施，如熟食中心、民众联络所和巴士转换站。长1.5公里的旧榜鹅路历史文化走道贯穿整个榜鹅市镇，无缝衔接榜鹅水道（My Waterway @ Punggol）和榜鹅尾。

榜鹅陆路改进计划

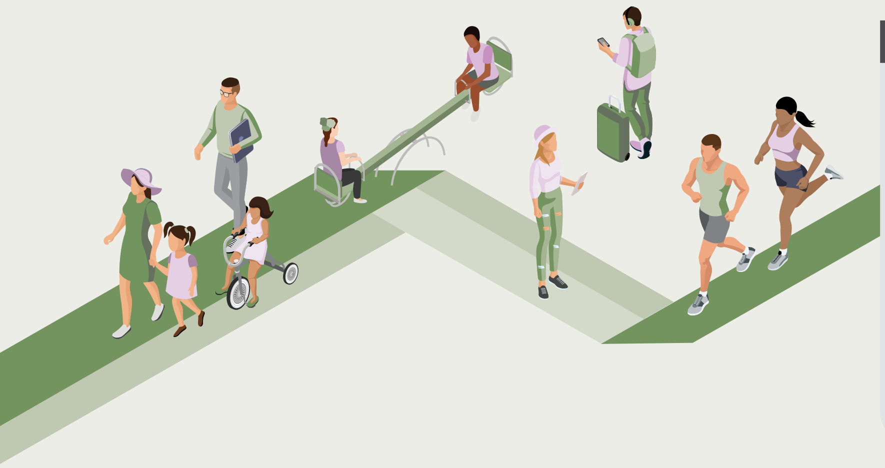
随着榜鹅北连路以及榜鹅中西向延路的开通，居民将有另一前往淡滨尼和加冷-巴耶利峇快速公路的选择。

绿洲台

近期开幕的绿洲台是由建屋发展局建造的新一代邻里中心。中心内设有综合诊疗所，还有零售、医疗、休闲娱乐等设施。

科尼岛

科尼岛的自然生态环境为学习户外探险提供理想场所，为此新加坡外展学校（Outward Bound School，简称OBS）将于2021年在岛上开办崭新的训练营。科尼岛南部沿线的新公园连道的开放也能让居民漫步欣赏宜人的滨海美景。



说明

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 轻轨列车
- 巴士转换站
- 综合公交枢纽
- 水缘体
- 公园连道 / 脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 综合发展项目
- 工业
- 体育和娱乐设施
- 道路改善工程（即将动工或规划当中）
- 商业
- 学校
- 民众俱乐部
- 地铁
- 公园
- 临时公园
- 公园连道 / 脚踏车道

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **PUNGGOL!**

Perumahan bandar-eko di Punggol yang terletak di tengah-tengah alam semula jadi dengan kehijauan merimbun dan laluan air yang amat luas, bakal menjalani fasa pembangunan seterusnya di Punggol Point dan Daerah Digital Punggol. Peluang pekerjaan dan institusi pengajian tinggi yang baharu akan menambah daya tarikan Punggol, di samping penambahan prasarana masyarakat dan riadah. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Punggol Town Centre

DAERAH PUNGGOL POINT

Mulai tahun 2023, Daerah Punggol Point akan menyaksikan kira-kira 5,000 buah rumah baharu secara berperingkat-peringkat, kesemuanya di dalam lingkungan estet warisan hijau dengan kemudahan akses ke tempat-tempat untuk menjamu selera, berbelanja dan riadah.

HAB BANDAR PUNGGOL & PUSAT SUKAN SERANTAU PUNGGOL

Sebuah hab masyarakat sehenti, Hab Bandar Punggol akan menampilkan perpustakaan serantau, pusat penjaja, kelab masyarakat dan lain-lain lagi apabila ia bakal disiap pada tahun 2021. Bersebelahan SAFRA Punggol, Pusat Sukan Serantau Punggol akan menempatkan sebuah kompleks renang dan pelbagai kemudahan sukan.

DAERAH DIGITAL PUNGGOL

Sebuah persekitaran berwawasan baharu untuk bekerja dan belajar, Daerah Digital Punggol (PDD) akan lebih mudah diakses dengan lanjutan Laluan Timur Laut ke stesen MRT Punggol Coast. Jejak Warisan Old Punggol Road sepanjang 1.5km yang melalui kawasan ini akan menawarkan sambungan yang lancar antara My Waterway@Punggol dan Punggol Point.

PROJEK PENINGKATAN JALAN UNTUK PUNGGOL

Tidak lama lagi, penduduk akan mempunyai laluan alternatif untuk ke Ekspreswe Tampines dan Ekspreswe Kallang-Paya Lebar, dengan laluan Punggol North Link dan Lanjutan Punggol Central ke arah Barat.

OASIS TERRACES

Sebuah destinasi masyarakat yang baru dibuka oleh My Waterway@ Punggol, penduduk kini boleh mengunjungi Oasis Terraces, pusat kejiranan HDB generasi akan datang yang disepadukan dengan poliklinik untuk memenuhi keperluan berbelanja, perubatan dan gaya hidup mereka.

OUTWARD BOUND SINGAPURA @ CONEY ISLAND

Pembelajaran pengembaraan luar darjah akan berpindah ke lokasi baharu menjelang tahun 2021, dengan kampus Outward Bound Singapura (OBS) yang baharu di Coney Island. Sebuah Penghubung Taman baharu yang dibuka di keliling bahagian selatan Coney Island membolehkan penduduk menikmati suasana pesisiran.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- LRT
- Pusat Pertukaran Bas
- Hab Pengangkutan Bersepadu
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman
- Pembangunan Bersepadu
- Perindustrian
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- Sukan & Riadah
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- Komersial
- Sekolah
- Kelab Masyarakat
- MRT
- Taman
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

பொங்கோல்!

குடியிருப்புகளைக் கொண்ட சுற்றுச்சூழல் நகரமான பொங்கோல் வட்டாரம், பெருமளவிலான பசுமைக்கும் நீர்நிலைகளுக்கும் மத்தியில் அமைந்துள்ளது. அது, பொங்கோல் பாயிண்ட் மற்றும் பொங்கோல் மின்னிலக்க வட்டாரத்தில் இடம்பெறவிருக்கும் அடுத்தக் கட்ட வளர்ச்சிக்கு ஆயத்தமாக உள்ளது. இது புதிய வேலைகளை, உயர் கல்வி நிலையம், மேலும் பல சமூக, பொழுதுபோக்கு வசதிகளை இணைத்து, பொங்கோல் வட்டாரத்தை மேலும் ஈர்ப்புடைய வட்டாரமாக மாற்றும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Punggol Town Centre

பொங்கோல் நகர மையம் & பொங்கோல் வட்டார விளையாட்டு நிலையம்

அனைத்து வசதிகளையும் ஒருசேரப் பெற்ற சமூக நடுவமாக, பொங்கோல் நகர மையம் திகழும். 2021-ஆம் ஆண்டில், அது கட்டி முடிக்கப்படும் தறுவாயில், அங்கு ஒரு வட்டார நூலகம், உணவங்காடி நிலையம், சமூகம் மன்றம் மற்றும் பல வசதிகள் இருக்கும். பொங்கோல் சாஃப்ரா-விற்கு அருகில் உள்ள பொங்கோல் வட்டார விளையாட்டு நிலையத்தில், ஒரு நீச்சல் குளமும் பலதரப்பட்ட விளையாட்டு வசதிகளும் அமைந்திருக்கும்.

பொங்கோல் பாயிண்ட் வட்டாரம்

2023-ஆம் ஆண்டு முதல், பொங்கோல் பாயிண்ட் வட்டாரத்தில், படிப்படியாக, சுமார் 5,000 புதிய வீடுகள் இருக்கும். அவை அனைத்தும், பசுமை சார்ந்த மரபுடைமைப் பேட்டையில், உணவகங்கள், சில்லறை வர்த்தகங்கள், பொழுதுபோக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றுக்கு எளிதில் சென்று வரக்கூடிய வகையில் அமையப் பெற்றிருக்கும்.

பொங்கோல் மின்னிலக்க வட்டாரம்

வேலைக்கும் கற்றலுக்கும் உகந்த புதிய சூழலாகக் கருதப்படும் பொங்கோல் மின்னிலக்க வட்டாரம், புதிய சிங்கப்பூர் தொழில்நுட்ப கல்வி நிறுவன வளாகம் அமைக்கப்படுவதோடு பொங்கோல் கோஸ்ட் பெருவிரைவு போக்குவரத்து ரயில் நிலையம் வரை நீட்டிக்கப்படவுள்ள வடக்கு-கிழக்கு ரயில் பாதையின் மூலம், அதிக அளவில் எளிதாக சென்று வரக்கூடிய இடமாகவும் திகழவிருக்கின்றது. உணவங்காடி நிலையம்,சமூகம் மன்றம் மற்றும் பேருந்து முனையம் போன்ற புதிய வசதிகள் கொண்டிருக்கும். இந்த வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள 1.5 கிலோமீட்டர் நீளத்திலான, மரபுடைமைப் பாதை, பொங்கோலில் அமைந்துள்ள My Waterway-க்கும் பொங்கோல் பாயிண்ட்டிற்கும் இடையில் தடையற்ற இணைப்பை வழங்கும்.

பொங்கோல் வட்டாரத்திற்கான சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

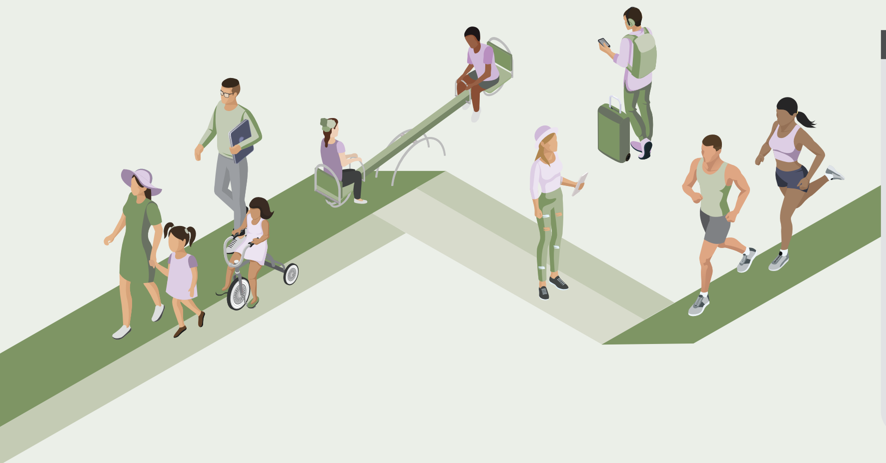
குடியிருப்பாளர்கள், பொங்கோல் வடக்கு இணைப்பு, மேற்கு நோக்கிய பொங்கோல் சென்ட்ரலின் நீட்டிப்பு ஆகியவற்றுடன், தெம்பனீஸ் மற்றும் காலாங் – பாய லேபார் விரைவுச்சாலைகளுக்கு செல்வதற்கான மாற்று வழிகளை விரைவில் பெறவிருக்கின்றனர்.

ஒயேசிஸ் டெரஸ்

பொங்கோல் வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள My Waterway-க்கு அருகில் துவங்கப்பட்டுள்ள இந்தப் புதிய சமூகத்திற்கு குடியிருப்பாளர்கள் இனி வந்து போகலாம். ஒயேசிஸ் டெரஸ், அடுத்த தலைமுறைக்குரிய வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகத்தின் அக்கம் பக்க நிலையம். அங்கு ஒரு பலதுறை மருந்தகத்துடன், குடியிருப்பாளர்களின் சில்லறை வர்த்தக, மருத்துவ, வாழ்க்கை முறைத் தேவைகளுக்கு அவசியமான அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கோனி தீவு

2021-ஆம் ஆண்டு முதல், வீரதீர கற்றல் நடவடிக்கைகளுக்கு புதிய தளம் ஒன்று கிடைக்கவிருக்கின்றது. கோனி தீவில் அமையவிருக்கும், சிங்கப்பூர் வெளிப்புற நடவடிக்கையின் புதிய வளாகம், அதற்கு வித்திடும். கோனி தீவின் தென் புற எல்லையில் புதிதாய்த் திறக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இணைப்பு, குடியிருப்பாளர்கள் நீர்முகப்பை மகிழ்ச்சியுடன் ரசிக்கத் துணைபுரியும்.



குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- இலகு ரயில் போக்குவரத்து
- பேருந்து முனையம்
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு
- தொழிலியல்
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- வர்த்தகம்
- பள்ளி
- சமூக மன்றம்
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பூங்கா
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.