DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN PASIR RIS!

Boasting tranquil, lush coastal parks and resorts, Pasir Ris has always been a go-to for recreation and leisure options. New housing developments will see a surge of life and activity around the area. Residents will also enjoy easier commutes with the new transport hub integrated with the upcoming mixed-use development in the town centre, as well as more jobs close to homes with the growth of Pasir Ris Wafer Fab Park. There will also be better connectivity to the rest of Singapore with the newly announced Cross Island Line.
For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

Pasir Ris Town Park

PASIR RIS WAFER FAB PARK

Pasir Ris Wafer Fab Park is home to wafer fabrication and advanced display companies. The semiconductor industry will see a boost with new developments, which will also create more jobs closer to home.

PASIR RIS PARK

Visitors can look forward to revamped recreational facilities and play spaces with an overall enhanced coastal park experience, as well as upgrading of other existing park facilities.

HOUSING BY THE PARK

New housing developments in Pasir Ris Green will rejuvenate the area, located just a stone's throw away from the town centre and Pasir Ris Park. These developments will also be integrated with community facilities for multi-generational families to enjoy.

PASIR RIS MIXED-USE DEVELOPMENT

The upcoming Pasir Ris mixed-use development is a perfect example of co-location, which includes a polyclinic, childcare facilities and an integrated transport hub with retail amenities and a town plaza.

CROSS ISLAND LINE

Residents of the area can soon expect quicker and more comfortable travel. Pasir Ris will benefit from three new CRL stations, with Pasir Ris MRT station being a future interchange station with the East-West Line.

LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS
- Park
- Interim Park
- MRT
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS
- Residential
- Integrated Development
- Industrial
- Integrated Transport Hub
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- Healthcare Facility
- MRT
- Interim Park
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

DRAFT MASTER PLAN 2019

巴西立规划区发展看点!

巴西立坐拥宁静、绿草如茵的海岸公园以及数个度假村，一向是休闲娱乐的首选。新的住宅发展项目将为巴西立重新注入活力。随着新的巴西立综合公交枢纽的启用，交通将变得更加便捷，而巴西立晶片工业园的扩充将为附近的居民提供更多就业机会。除此之外，未来的跨岛线 (Cross Island Line) 将会更好的把巴西立和新加坡其它地区连接起来。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。

Pasir Ris Town Park

巴西立晶片产业园

巴西立晶片产业园将集聚众多的晶片及高端显示器公司，促进半导体工业的发展，并创造更多就近就业的机会。

巴西立公园

访客可以期待更多的康乐设施和游戏空间，享受一个更美好的海岸公园体验。其他现有的设施也将会进行翻新。

巴西立埔

巴西立埔距离市镇中心和巴西立公园仅一步之遥，其新住宅发展项目将使该地区注入新的活力，还会与社区设施相结合，供多代同堂家庭享用。

巴西立综合发展项目

即将落成的巴西立综合发展项目充分体现多用途概念。该项目拥有多种零售选择，以及综合交通中心、综合诊疗所、托儿中心和公共广场等设施。

跨岛线

在不久的将来，巴西立的居民可以享受更快、更舒适的通勤体验。三个新的跨岛线地铁站将为该区的居民提供更多便利，其中巴西立站在未来还会成为跨岛线与东西线衔接的转换站。

说明

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 水缘体
- 公园连道 / 脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 综合发展项目
- 工业
- 综合公交枢纽
- 道路改善工程 (即将动工或规划当中)
- 医疗保健设施
- 地铁
- 临时公园
- 公园连道 / 脚踏车道

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **PASIR RIS!**

Pasir Ris sudah sekian lama menjadi pilihan bagi riadah dan percutian yang memaparkan taman dan tempat-tempat peranginan pesisir yang subur menghijau dan menenangkan. Pembangunan perumahan baharu akan menyaksikan kerancakan aktiviti dan kehidupan di sekitar kawasan ini. Para penduduk juga akan menikmati perjalanan ulang-alik lebih mudah dengan Hab Pengangkutan Bersepadu Pasir Ris yang baharu dan lebih banyak peluang pekerjaan berdekatan rumah dengan berkembangnya Taman Pasir Ris Wafer Fab. Di samping itu, Laluan Rentas Pulau yang baru diumumkan juga akan menyediakan ketersambungan yang lebih baik ke serata Singapura. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Pasir Ris Town Park

TAMAN PASIR RIS WAFER FAB

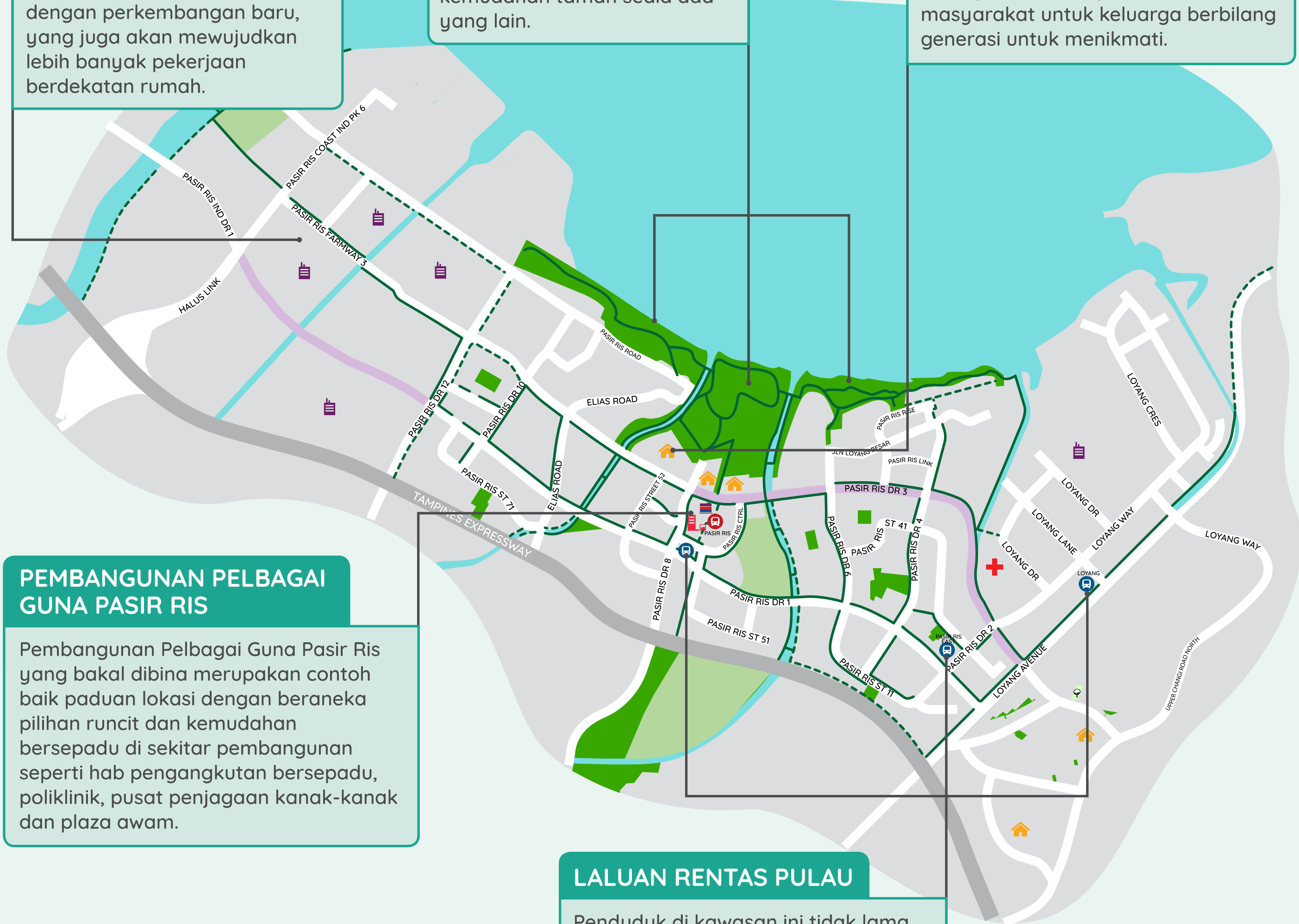
Taman Pasir Ris Wafer Fab merupakan tempat di mana terdapat syarikat-syarikat fabrikasi wafer dan paparan canggih. Industri semikonduktor akan menyaksikan rangsangan dengan perkembangan baru, yang juga akan mewujudkan lebih banyak pekerjaan berdekatan rumah.

TAMAN PASIR RIS

Para pengunjung boleh menjangkakan kemudahan riadah dan kawasan permainan yang diperbaharui dengan pengalaman taman di pesisir yang dipertingkat, serta peningkatan kepada kemudahan taman sedia ada yang lain.

PERUMAHAN DI TAMAN

Perkembangan perumahan baru di Pasir Ris Green akan meremajakan kawasan itu, terletak berdekatan dengan pusat bandar dan Pasir Ris Park. Perkembangan ini juga akan diintegrasikan dengan kemudahan masyarakat untuk keluarga berbilang generasi untuk menikmati.

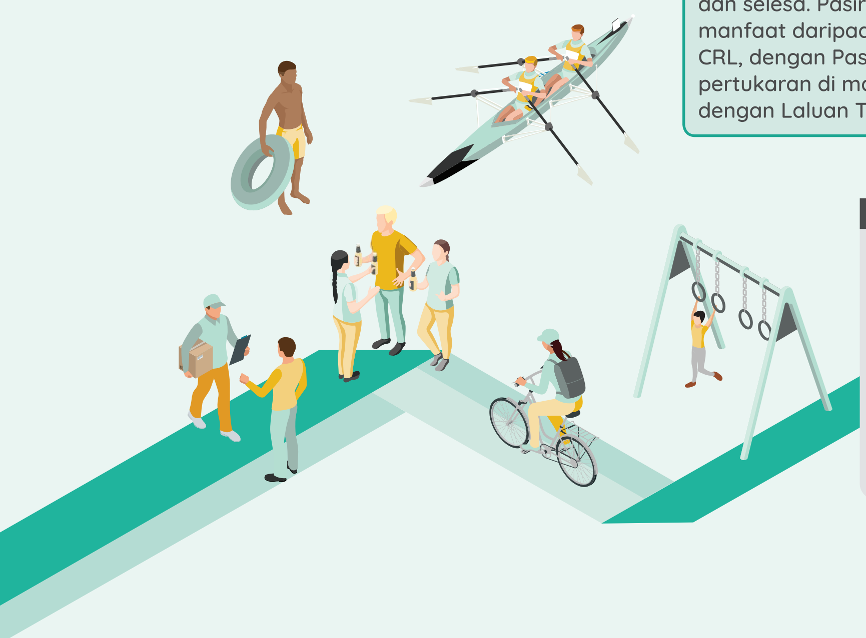


PEMBANGUNAN PELBAGAI GUNA PASIR RIS

Pembangunan Pelbagai Guna Pasir Ris yang bakal dibina merupakan contoh baik paduan lokasi dengan beraneka pilihan runcit dan kemudahan bersepadu di sekitar pembangunan seperti hab pengangkutan bersepadu, poliklinik, pusat penjagaan kanak-kanak dan plaza awam.

LALUAN RENTAS PULAU

Penduduk di kawasan ini tidak lama lagi boleh menjangkakan masa perjalanan yang lebih pantas dan selesa. Pasir Ris akan meraih manfaat daripada tiga stesen baharu CRL, dengan Pasir Ris sebagai stesen pertukaran di masa akan datang dengan Laluan Timur-Barat.



PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA
- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU
- Kediaman
- Pembangunan Bersepadu
- Perindustrian
- Hab Pengangkutan Bersepadu
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- MRT
- Taman Sementara
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்? பாசிர் ரிஸ்!

அமைதியும் செழிப்பும் நிரம்பிய கடலோரப் பூங்காக்களையும் விடுதிகளையும் கொண்டிருக்கும் பாசிர் ரிஸ் வட்டாரம், எப்போதுமே பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகளுக்கான ஒரு தளமாகத் திகழ்ந்து வந்துள்ளது.

இங்கு வரவிருக்கும் புதிய வீடமைப்பு மேம்பாடுகள், இந்தப் பகுதியைச் சுற்றிலும் இருக்கும் உயிர்ப்பையும் நடவடிக்கைகளையும் அதிகரிக்கவிருக்கின்றது. புதிதாகத் திறக்கப்படவிருக்கும் பாசிர் ரிஸ் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையத்தின் மூலம், குடியிருப்பாளர்கள் எளிமையான பயணங்களைப் பெறவிருக்கின்றனர். மேலும், பாசிர் ரிஸ் நுண்தகடு உருவாக்கும் பேட்டையின் வளர்ச்சி மூலம், குடியிருப்பாளர்கள், வீடுகளுக்கு அருகிலேயே அதிகமான வேலைகளைப் பெறவிருக்கின்றனர். புதிதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள குறுக்கு ரயில் பாதையின் மூலம், குடியிருப்பாளர்கள் சிங்கப்பூர் முழுவதற்குமான மேம்பட்ட தொடர்புத்தன்மையைப் பெறுவார்கள். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Pasir Ris Town Park

பாசிர் ரிஸ் பல-பயன் மேம்பாடு

பாசிர் ரிஸ் நுண்தகடு உருவாக்கும் பேட்டை, நுண்தகடு உருவாக்கவும், மேம்பட்ட காட்சி நிறுவனங்களின் இருப்பிடமாகவும் திகழ்கிறது. வரவிருக்கும் புதிய மேம்பாடுகளை அடுத்து, அரைக்கடத்தித் துறை வளர்ச்சி காணும். அதன்மூலம், வீடுகளுக்கு அருகிலேயே அதிகமான வேலைகளும் உருவாக்கப்படும்.

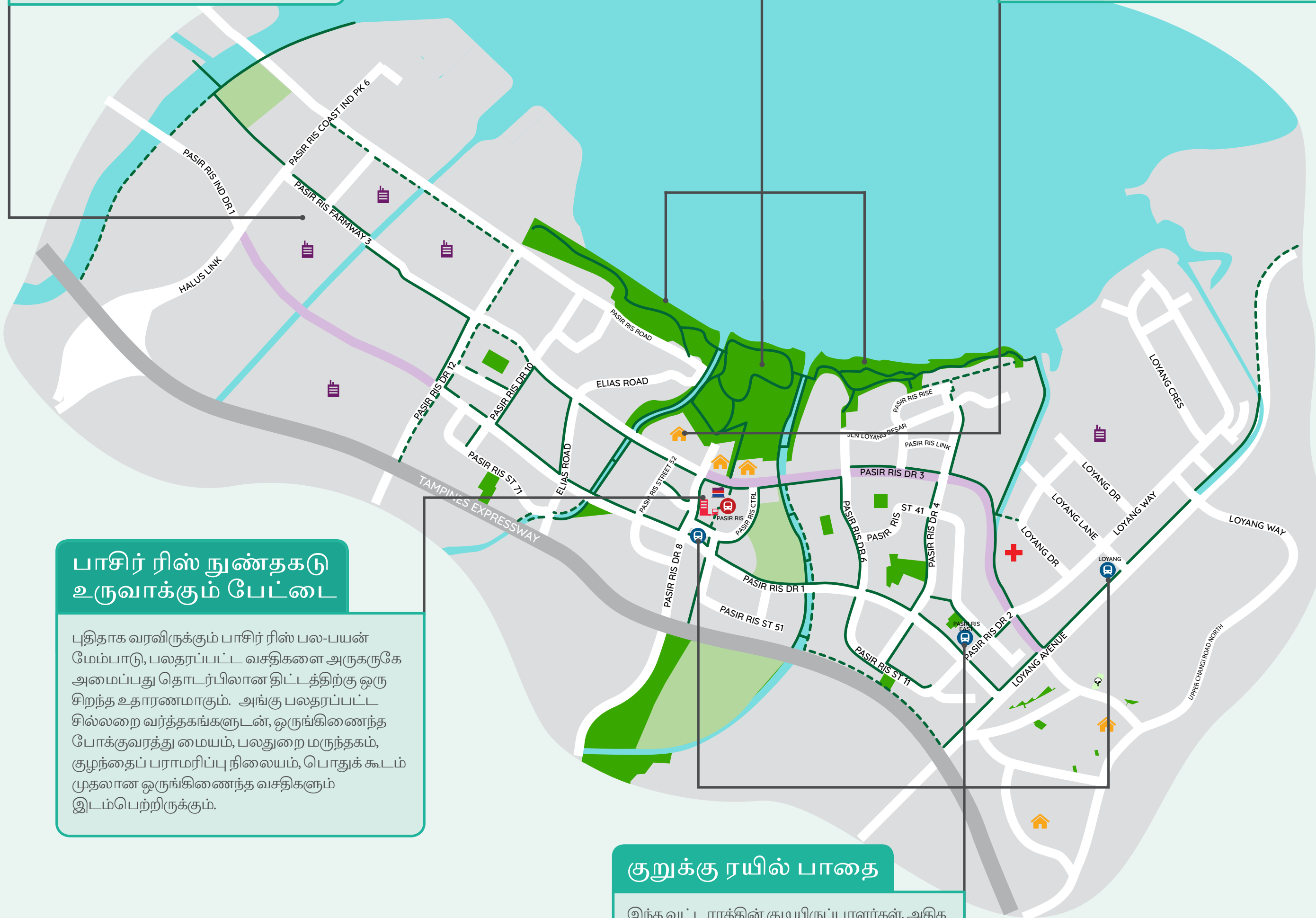
பாசிர் ரிஸ் பூங்கா

குடும்பங்களும் சுற்றுப்பயணிகளும், கூடுதல் பொழுதுபோக்கு வசதிகளையும் விளையாட்டுத் தளங்களையும் எதிர்பார்க்கலாம். ஒட்டுமொத்தமாக மேம்பட்ட கடற்கரை அனுபவத்தை, அத்தகைய வசதிகள் வழங்கும். மேலும், தற்போது உள்ள வசதிகளும் கூட, மேம்படுத்தப்படும்.

பாசிர் ரிஸ் கிரீன்

பாசிர் ரிஸ் கிரீன் வட்டாரத்தில் வரவிருக்கும் புதிய வீடமைப்பு மேம்பாடுகள், நகர மையத்திற்கும் பாசிர் ரிஸ் பூங்காவிற்கும் மிக அருகாமையில் இருக்கும் அப்பகுதியைப் புதுப்பிக்கும்.

பல தலைமுறையினரைக் கொண்ட குடும்பங்கள் அனுபவகிக்கக்கூடிய வகையில், இந்த மேம்பாடுகள் சமூக வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும்.



பாசிர் ரிஸ் நுண்தகடு உருவாக்கும் பேட்டை

புதிதாக வரவிருக்கும் பாசிர் ரிஸ் பல-பயன் மேம்பாடு, பலதரப்பட்ட வசதிகளை அருகருகே அமைப்பது தொடர்பிலான திட்டத்திற்கு ஒரு சிறந்த உதாரணமாகும். அங்கு பலதரப்பட்ட சில்லறை வர்த்தகங்களுடன், ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம், பலதுறை மருந்தகம், குழந்தைப் பராமரிப்பு நிலையம், பொதுக் கூடம் முதலான ஒருங்கிணைந்த வசதிகளும் இடம்பெற்றிருக்கும்.

குறுக்கு ரயில் பாதை

இந்த வட்டாரத்தின் குடியிருப்பாளர்கள், அதிக விரைவான, அதிக சௌகரியமான பயண நேரங்களை விரைவில் எதிர்பார்க்க முடியும். பாசிர் ரிஸ், குறுக்கு ரயில் பாதையில் இடம்பெறவிருக்கும் மூன்று ரயில் நிலையங்களின் வழி பயன்பெறவிருக்கின்றது. மேலும், பாசிர் ரிஸ் ரயில் நிலையம், வருங்காலத்தில், கிழக்கு-மேற்கு வழித்தடத்தின் முனையமாகத் திகழவிருக்கின்றது.

குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு
- தொழிலியல்
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.