DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN BEDOK!

Bedok is home to some of the oldest neighbourhoods and HDB estates. Today, it boasts a variety of landscapes ranging from the tranquil reservoir and coastal parks to the bustling town and neighbourhood centres with healthcare facilities and recreational amenities. New housing developments, with more amenities and recreational facilities, will strengthen Bedok as a liveable and pleasant housing environment, with a variety of housing choices close to mature areas. These include infill developments throughout Bedok and the new Bayshore precinct. The soon-to-be ready Thomson-East Coast Line, running through Bedok South, will also provide residents with more public transport options. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

Heartbeat@Bedok © ONG&ONG PTE LTD

HTNS @ BEDOK RESERVOIR PARK

The new adventure-themed clubhouse will be sensitively designed with surrounding greenery and will serve HomeTeamNS men and their families in the East. The development will also introduce more recreation and dining options to the wider Bedok community.

BEDOK SOUTH HORIZON AND SIGLAP CC

A new Siglap Community Centre will bring a world of amenities to the area's residents, with a convenient location next to the upcoming public housing development Bedok South Horizon at Bedok South Road/Upper East Coast Road.

EUNOS POLYCLINIC

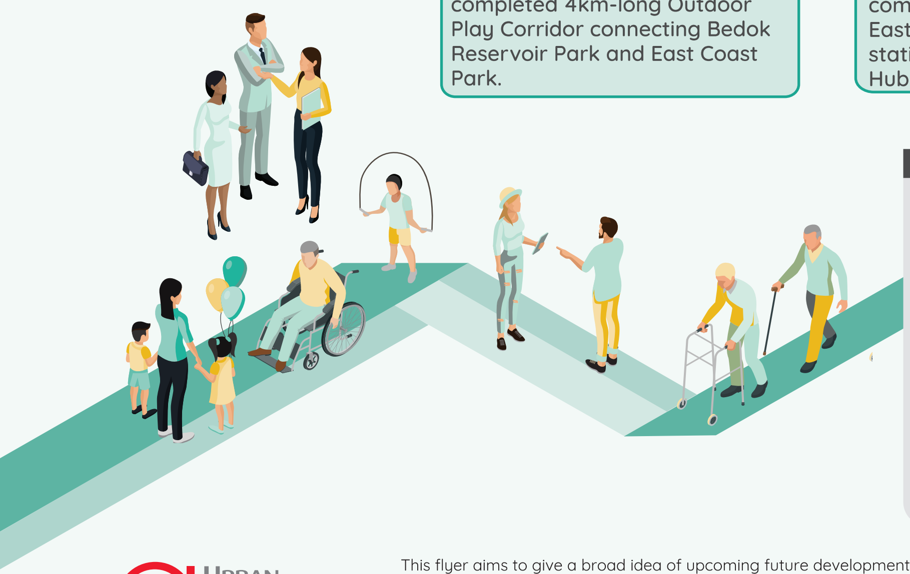
Residents can enjoy more convenient primary care at the new Eunos Polyclinic at Chin Cheng Avenue next to Changi Road/ Still Road, which will be completed in 2020. The Polyclinic will be located with an Eldercare Centre providing rehabilitation services.

OUTDOOR PLAY CORRIDOR

Residents can now enjoy a seamless and more connected network to access recreational facilities, with the recently completed 4km-long Outdoor Play Corridor connecting Bedok Reservoir Park and East Coast Park.

BAYSHORE HOUSING PRECINCT

Located next to East Coast Park and the sea, the new 60-hectare Bayshore precinct will be planned as a new lifestyle waterfront residential estate nestled in lush greenery. The area will also enjoy comprehensive connectivity through the Thomson-East Coast Line at Bayshore and Bedok South stations, as well as the future Integrated Transport Hub at Bedok South station.



LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- MRT
- Bus Interchange
- Integrated Transport Hub
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Industrial
- Integrated Development
- Integrated Transport Hub
- Sports & Recreation
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- School
- Healthcare Facility
- MRT
- Park
- Park Connector/ Cycling Route

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

DRAFT MASTER PLAN 2019

勿洛规划区发展看点!

勿洛是新加坡早期发展的成熟组屋区。如今的勿洛，已呈现独特的全面景观，如幽静的勿洛蓄水池，充满绿意的东海岸公园，以及医疗和娱乐设施兼备的热闹市镇中心。靠近成熟组屋区的新住宅，不仅提供各类型的住屋单位，还提供各种不同的康乐设施，为勿洛打造一个宜居和舒适的居住环境。不仅如此，东海岸碧湾一带的发展项目，也将为勿洛增添新活力。即将通车的汤申—东海岸地铁线将途经勿洛南，为该区居民提供另一项公共交通选择。欲知2019年总体规划图草案之详情，请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足，无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外，市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。

内政团队战备人员协会勿洛蓄水池俱乐部

以探险为主题的崭新俱乐部将坐落于绿意盎然的环境，与周围的水池公园交相融汇，为居住在东区的内政团队战备人员及其家人享用。该项目也能为广大勿洛社区提供更多的娱乐和餐饮选择。

Bedok South Horizon 以及实乞纳民众联络所

新的实乞纳民众联络所毗邻勿洛南路和东海岸路上端交界处的新建组屋区Bedok South Horizon，能为附近的居民带来许多康乐设施。

友诺士综合诊疗所

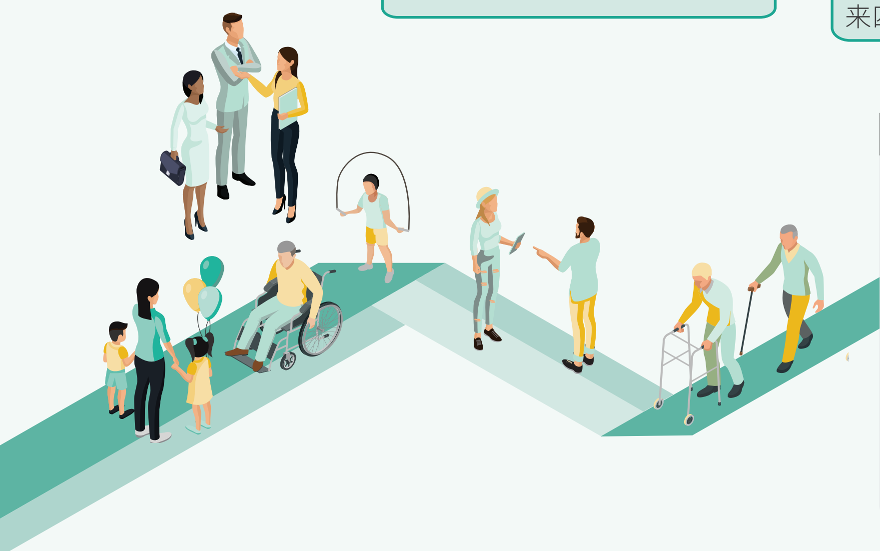
樟宜路和史蒂尔路交界处附近的竞争道将迎来新设的友诺士综合诊疗所,该诊所内也会设置一间乐龄中心，将于2020年竣工。届时可以为居民提供更方便的护理和复健服务。

户外游乐走道

刚开放的户外游乐走道全长4公里，衔接勿洛蓄水池公园和东海岸公园，让居民能够更便利无阻的享用休闲设施。

东海岸碧湾住宅区

毗邻大海与东海岸公园，占地60公顷的全新碧湾区将被规划为一个绿意盎然的濒水住宅区。汤申—东海岸线的碧湾地铁站,勿洛南地铁站和未来的综合公交枢纽将为该区带来四通八达的的交通便利。



说明

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 轻轨列车
- 巴士转换站
- 综合公交枢纽
- 水缘体
- 公园连道 / 脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 综合发展项目
- 工业
- 熟食中心
- 综合公交枢纽
- 体育和娱乐设施
- 道路改善工程（即将动工或规划当中）
- 商业
- 学校
- 民众俱乐部
- 医疗保健设施
- 地铁
- 公园
- 公园连道 / 脚踏车道

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **BEDOK!**

Bedok adalah kawasan yang terdapat beberapa kejiranan dan estet HDB yang tertua. Hari ini, ia menawarkan pelbagai landskap seperti kolam air dan taman pesisir dengan suasana yang tenang sehingga pusat-pusat bandar yang sibuk serta kemudahan penjagaan kesihatan dan riadah. Pembangunan perumahan baharu dengan lebih banyak prasarana dan kemudahan riadah akan mengukuhkan Bedok sebagai persekitaran perumahan yang menyenangkan dan selesa untuk didiami, dengan berbagai pilihan perumahan berdekatan dengan kawasan-kawasan matang. Ini termasuk pembangunan di atas tanah kosong di seluruh Bedok dan sebuah presint baharu di Bayshore. Laluan Thomson-East Coast, melalui Bedok South yang akan siap tidak lama lagi juga akan menyediakan lebih banyak pilihan pengangkutan awam untuk para penduduknya. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Heartbeat@Bedok © ONG&ONG PTE LTD

HTNS DI TAMAN BEDOK RESERVOIR

Rumah kelab baharu bertema kembara ini akan menerapkan persekitaran penuh kehijauan dalam reka bentuknya dan dibina untuk kegunaan para pegawai HomeTeamNS dan keluarga mereka di kawasan Timur. Pembangunan ini juga akan menyediakan lebih banyak pilihan untuk riadah dan menjamu selera kepada seluruh masyarakat Bedok.

BEDOK SOUTH HORIZON DAN BALAI RAKYAT SIGLAP

Pusat Komuniti Siglap baru akan menawarkan kemudahan-kemudahan untuk penduduk kawasan ini. Lokasi tersebut akan memberi kemudahan kepada pembangunan perumahan awam yang bersebelahan akan datang, Bedok South Horizon di Bedok South Road/Upper East Coast Road.

POLIKLINIK EUNOS

Para penduduk boleh mendapatkan penjagaan utama dan rawatan pemulihan secara lebih mudah di Poliklinik Eunos dan Pusat Jagaan Warga Emas baharu di Chin Cheng Avenue bersebelahan Changi Road/Still Road, yang akan siap pada tahun 2020.

KORIDOR PERMAINAN LUAR

Penduduk kini boleh menikmati rangkaian lebih lancar dan terhubung untuk menggunakan kemudahan-kemudahan riadah dengan adanya Koridor Permainan Luar terbaru sepanjang 4km yang menghubungkan Taman Bedok Reservoir dan Taman East Coast.

PRESINT PERUMAHAN BAYSHORE

Terletak bersebelahan Taman East Coast dan laut, presint baharu Bayshore seluas 60 hektar ini dirancang sebagai sebuah estet kediaman gaya hidup pesisiran baharu dalam persekitaran yang subur menghijau. Kawasan ini juga akan menikmati ketersambungan yang menyeluruh menerusi Laluan Thomson-East Coast di stesen Bayshore dan Bedok South, serta Hab Pengangkutan Bersepadu yang bakal dibina di stesen Bedok South.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- LRT
- Pusat Pertukaran Bas
- Hab Pengangkutan Bersepadu
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman
- Pembangunan Bersepadu
- Perindustrian
- Pusat Penjaja
- Hab Pengangkutan Bersepadu
- Sukan & Riadah
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- Komersial
- Sekolah
- Kelab Masyarakat
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- MRT
- Taman
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

பிடோக்!

பிடோக் வட்டாரமானது, ஆகப் பெரிய அக்கம் பக்கப் பேட்டைகளுக்கும் வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகப் பேட்டைகளுக்கும் இருப்பிடமாகும். இன்று, அது அமைதியான நீர்த்தேக்கம், கடலோரப் பூங்காக்கள் ஆகியவை முதல், சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதிகளும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளும் நிரம்பிய விறுவிறுப்பான நகர மையங்கள் வரை, பலதரப்பட்ட நிலச் சூழல்களைக் கொண்டிருக்கின்றது. மேலும் அதிகமான வசதிகளையும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களையும் கொண்ட புதிய வீடமைப்பு மேம்பாடுகள், பிடோக் வட்டாரத்தை, வாழத் தகுந்த, இன்பமான வீட்டுச் சூழலைக் கொண்ட ஒரு பகுதியாக வலுப்படுத்தும். அங்கு, பழமை வாய்ந்த பகுதிகளுக்கு அருகில் பலதரப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்கள் இருக்கின்றன. இவற்றில், பிடோக் வட்டாரம் முழுவதும் நிரப்பப்பட்டுள்ள மேம்பாடுகளும், Bayshore-இல் அமைந்துள்ள புதிய வட்டாரமும் அடங்கும். விரைவில் கட்டி முடிக்கப்படவுள்ள தாம்சன் – ஈஸ்ட் கோஸ்ட் வழித்தடம், பிடோக் சவுத் வழியாகச் செல்லும். அது, குடியிருப்பாளர்களுக்கு, கூடுதல் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

Heartbeat@Bedok © ONG&ONG PTE LTD

பிடோக் நீர்த்தேக்கப் பூங்காவில் HTNS

அருஞ்செயலைக் கருப்பொருளாகக் கொண்டு அமைக்கப்பெறும் புதிய பொழுதுபோக்குக் கூடம், பசுமை ததும்பும் சுற்றுச் சூழலுக்கு உகந்த வகையில் வடிவமைக்கப்படும். அது, தீவின் கிழக்குப் பகுதியில் உள்ள உள்துறைக் குழுவின் தேசிய சேவையாளர்களுக்கும் அவர்களின் குடும்பத்தினருக்கும் சேவையாற்றும். மேலும், இந்த மேம்பாடு, விரிவான பிடோக் சமூகத்தினருக்கும் கூடுதல் பொழுதுபோக்கு மற்றும் உணவு சார்ந்த வசதிகளை அறிமுகப்படுத்தும்.

பிடோக் சவுத் ஹொரிஸொன் & சிக்ளாப் சமூக மன்றம்

புதிதாகக் கட்டப்படவிருக்கும் சிக்ளாப் சமூக மன்றம், அப்பகுதியின் குடியிருப்பாளர்களுக்கு பலதரப்பட்ட வசதிகளை அளிக்கவிருக்கின்றது. பிடோக் சவுத் சாலை – அப்பர் ஈஸ்ட் கோஸ்ட் சாலை முதலான இடங்களில் அமையவிருக்கும் வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகத்தின் பிடோக் சவுத் ஹொரிஸொன் குடியிருப்பு வட்டாரத்திற்கு அருகில், மிகவும் சௌகரியமான ஓர் இடத்தில் அது அமையவிருக்கின்றது.

யூனுஸ் பலதுறை மருந்தகம்

சாங்கி சாலை – ஸ்டில் சாலைக்கு அருகில் உள்ள சின் செங் அவென்யூவில், 2020-ஆம் ஆண்டு கட்டி முடிக்கப்படவுள்ள புதிய யூனுஸ் பலதுறை மருந்தகம் மற்றும் மூத்தோர் பராமரிப்பு நிலையத்தில், குடியிருப்பாளர்கள், மேலும் அதிக சௌகரியத்துடன் கூடிய அடிப்படை மற்றும் மறுவாழ்வு பராமரிப்பைப் பெறமுடியும்.

வெளிப்புற விளையாட்டுகளுக்கான நடைபாதை

இப்போது, அண்மையில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட, பிடோக் நீர்த்தேக்கப் பூங்காவையும் ஈஸ்ட் கோஸ்ட் பூங்காவையும் இணைக்கும் 4 கிலோமீட்டர் தொலைவிலான வெளிப்புற விளையாட்டுகளுக்கான நடைபாதையின் மூலம், குடியிருப்பாளர்கள், பொழுதுபோக்கு வசதிகளை, தடையற்ற, மேலும் தொடர்புடைய இணைப்புடன் கூடிய வகையில் பயன்படுத்த முடியும்.

BAYSHORE வீடமைப்பு வட்டாரம்

ஈஸ்ட் கோஸ்ட் பூங்காவிற்கும் கடற்கரைக்கும் அருகில், 60-ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள Bayshore வட்டாரம், வளமை ததும்பிய பசுமைப் புல்வெளியில், நீர்முகப்புக் குடியிருப்புப் பேட்டையாக, புதிய வாழ்க்கை முறையின் பேரில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. Bayshore மற்றும் பிடோக் சவுத் ரயில் நிலையங்களில் செயல்படவிருக்கும் தாம்சன் – ஈஸ்ட் கோஸ்ட் வழித்தடம், பிடோக் சவுத் ரயில் நிலையத்தில், வருங்காலத்தில் கட்டப்படவிருக்கும் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து நடுவம் ஆகியவற்றின் வழியாக, அப்பகுதி விரிவான இணைப்பை அனுபவிக்கும்.

குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- இலகு ரயில் போக்குவரத்து
- பேருந்து முனையம்
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு
- தொழிலியல்
- உணவங்காடி நிலையம்
- ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து மையம்
- விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- வர்த்தகம்
- பள்ளி
- சமூக மன்றம்
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பூங்கா
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.